Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Samenvattend verslag bewonersavond groep Beheer

Project: Tijdelijke woonlocatie evenemententerrein Bodegraven
Datum: 16 december 2024
Aanwezig:

- 5 bewoners
- 2 medewerkers van Mozaiek Wonen,
- 3 medewerkers van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk
- Voorzitter

Agenda

1. Notulen vorige keer
2. Verkeer
3. Presentatie DO stedenbouw

1. Notulen vorige keer

De voorzitter neemt de notulen van de bijeenkomst van 27-6-2024 per pagina door. Aanwezigen stellen diverse vragen over de notulen die door de gemeente en de woningcorporatie worden beantwoord. Over de actiepunten wordt het volgende gemeld:

- De woningcorporatie wijst bij alle nieuwbouwprojecten een sociaal beheerder toe bij start van de verhuur, die tijdens kantoortijden bereikbaar is. Zo ook bij deze woningen. De gegevens worden dan gedeeld.
- Wanneer er meldingen worden ontvangen zullen er groene maatregelen bij de begraafplaats worden overwogen. De jonge bomen aan de kant van het evenemententerrein en langs de rand van de begraafplaats zullen nog groeien en voor enige afscherming kunnen zorgen. Daarnaast kunnen we de struiken en andere begroeiing langs de begraafplaats wat hoger laten groeien.
- Rondom de woningen komt er een gezamenlijke buitenruimte met enkele voorzieningen, waar bewoners elkaar kunnen ontmoeten. Er komt geen gezamenlijke binnenruimte.
- Over het verkeer en de meting wordt hierna een toelichting gegeven.
- Over de vraag over het geluidsmodel is overlegd geweest met de Omgevingsdienst Midden-Holland (ODMH). Onder de Omgevingswet en het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) moet een akoestisch onderzoek worden uitgevoerd om de geluidsbelasting op de gevels van nieuwe woningen te bepalen Als de geluidsbelasting te hoog is, moeten maatregelen worden genomen om tot een aanvaardbaar geluidsniveau bij de woningen te komen. De geluidswaarden uit het akoestisch onderzoek zijn gebaseerd op zowel de huidige situatie als op toekomstige ontwikkelingen. Dit betekent dat er rekening wordt gehouden met

verwachte veranderingen, zoals een toename van het verkeer door autonome groei én de realisatie van woningbouwplannen in de omgeving. Hierdoor geven de berekende geluidswaarden een realistisch beeld van wat bewoners kunnen verwachten. In de laatste tekeningen van het ontwerp zijn de tijdelijke woningen naar achter geplaatst, zodat de geluidsbelasting op de gevel binnen de toegestane normen valt.

2. **Verkeerstelling**

Er is in oktober en november een verkeersmeting gehouden. Een bewoner had deze meting graag in september gehad, omdat er dan meer motoren rijden. De verkeerskundige van de gemeente licht uitgebreid de verkeersmeting toe en spiegelt die aan de data die standaard al verzameld wordt op basis van metadata van telefoons. De verkeerskundige laat daarbij de data van de meting en de data van de provincie zien. Hierover worden meerdere toelichtende vragen gesteld en vindt een uitgebreide bespreking plaats. De conclusie eruit is dat er gewoonlijk niet te hard wordt gereden. Dat betekent niet dat er niet incidenteel te hard wordt gereden. Maar het betekent wel dat de wegsituatie voldoende veilig is en het geen aanleiding vormt om het wegontwerp of de snelheidslimiet te wijzigen.

3. **Presentatie DO stedenbouw**

<u>Verkeersontwerp Ontsluiting</u>

De gemeente en provincie hebben gesprek gevoerd over de afslag. In het ontwerp is geen aparte middenstrook voor het links afslaand verkeer vanuit het noorden meer opgenomen. Het betekent dat het achteropkomend verkeer in beide richtingen afremt voor het afslaand verkeer.

Langzaam verkeer: In deze situatie kunnen voetgangers en fietsers in twee stappen (gefaseerd) oversteken. Dit wordt als voldoende veilig beoordeeld voor een project van deze omvang. Dit is een tijdelijk besluit passend bij de omvang van het tijdelijke project. Vanuit de bewoners wordt aangegeven dat bezorgd blijven over de verkeersveiligheid dat dit ontwerp zal leiden tot ongevallen.

Voor de visie noordrand is ook met de provincie gesproken. Als er in de toekomst meer woningbouwplannen zijn, dan is het huidige idee om de t-splitsing, die nu de wijk ontsluit, te upgraden naar een volwaardige kruising. De kosten daarvoor staan dan ook in verhouding tot de omvang die beoogde ontwikkeling.

<u>Definitief Ontwerp stedenbouw</u>

Het gewijzigde ontwerp wordt toegelicht. Hodes Huisvesting is door Mozaiek Wonen als bouwer geselecteerd. Er zijn impressies gemaakt van de woningen van Hodes op het terrein. De woningen staan op grotere afstand van de Wetering. De afstand tot de

voortuinen van die woningen is ca. 90 meter. Ook oogt het blok tijdelijke woningen minder massief. De hoogte van de woningen is ca. 10 meter. Er is een doorzicht tussen de twee blokken en door het openbaar gebied voor de woningen te tekenen ontstaat er een bredere toegang, ook voor het calamiteitenpad.
Tussen de woningen aan de Wetering en de tijdelijke woningen komen groenbuffers - struiken tot ca. 2 meter waarvan een deel ook in de winter groen blijven. Langs de parkeerplaatsen komt laag struikgewas van maximaal 1 meter hoog.
De planning wordt toegelicht. De omgevingsvergunning met afwijking van het omgevingsplan (BOPA) wordt binnenkort aangevraagd en komt dan in het lokale krantje (Kijk op Bodegraven-Reeuwijk) te staan. Tijdens die procedure is beroep mogelijk.
Gevraagd wordt of de financiering voor de woningen rond is. De gemeente heeft een vastgesteld budget voor de inrichting van het openbaar gebied. Mozaiek Wonen heeft de aanbesteding van de woningen doorlopen. In januari neemt Mozaiek Wonen nog een beslissing over al dan niet voortzetten van het project van de flexwoningen.

Rondvraag
Er zijn bij de bewoners nog forse zorgen over de verkeersveiligheid van de gekozen ontsluiting.
Gevraagd wordt wat de stand van zaken is voor de gesprekken met de woonwagenbewoners. De plekken zouden niet voldoen aan Europese Richtlijnen. Vanuit de gemeente wordt aangeven dat er geen vastgestelde normen zijn. De plaatsen zijn wat kleiner dan bijv. de bestaande plaatsen aan de schouw vanwege de ambitie om er 10 te realiseren in een gebied dat beperkt van omvang is. Daarmee is de ruimte beperkt.

<u>Op de notulen is de volgende reactie ontvangen:</u>
Onder het kopje rondvraag staat genoemd dat de bewoners nog zorgen hebben over de verkeerssituatie. Ik zou graag toegevoegd hebben dat ondergetekende nog opgemerkt heeft dat komende vanaf buitenkerk richting Woerden een aparte afslag naar links het evenementen terrein op een veel veiliger manier van afslaan betekent. De bestaande vluchtheuvels kunnen al fungeren als strook om linksaf te gaan richting het terrein terwijl het achterop komend verkeer geen enkele hinder hiervan ondervindt omdat ze op een eigen rechtdoor gaande weg blijven rijden. Dit voorstel is vele malen veiliger dan het thans vigerende plan. Dit wil ik graag opgenomen zien in de notulen zodat het verkeersplan als dit wordt voorgelegd aan de gemeente raad deze mensen ook hiervan in kennis gesteld zijn. Een heroverweging van het vigerende plan is uiterst wenselijk.

Vervolg
Het is zinvol om de volgende bijeenkomst te houden als er meer duidelijkheid is over het gebruik van het terrein en de woningen. De gemeente plant de volgende bijeenkomst ongeveer een half jaar voordat de bouw start. Voor die bijeenkomst is het verzoek om

ook handhaving uit te nodigen, zodat de cijfers van meldingen over overlast in de buurt besproken kunnen worden. Dit kan zorgen wegnemen bij bewoners.