



Participatie uitwerking schetsontwerp van het evenemententerrein met tijdelijke woningen en woonwagendplaatsen, dd. 15-03-2024.

Inleiding

De gemeenteraad heeft op 25 oktober 2023 groen licht gegeven voor de verplaatsing van het evenemententerrein en de realisatie van tijdelijke woningen en woonwagendplaatsen op die plek. De eerdere globale schets wordt een stap verder uitgewerkt. Hierbij worden omwonenden en belanghebbenden betrokken. Bij dit participatietraject gaat het niet meer over de óf er tijdelijke woningen en woonwagendplaatsen komen op deze locatie, maar over hoe het terrein wordt ingericht en gebruikt.

Het participatieniveau voor dit project is raadplegen. Dat is passend voor de aard van het proces. Het is meer dan het enkel informeren van de omwonenden want dat heeft als nadeel dat de input van de omwonenden geen bijdrage levert aan het ontwerpproces. Vanwege de benodigde expertise liggen participatievormen als adviseren of coproduceren echter niet voor de hand. Bovendien is de ruimte in het ontwerpproces redelijk strak omljnd door de eigenschappen van de locatie en (financiële) kaders van de raad. Het is daarom logisch om de bewoners te raadplegen en de finale keuzes in het ontwerp bij het college van B&W neer te leggen. Vandaar dat er geen vorm van meebeslissen wordt voorgesteld. Het betekent dat het college de kwalitatieve en financiële aspecten integraal kan beoordelen en meenemen in het besluit.

Hieronder is toegelicht op welke wijze de participatie in de vorm van raadplegen met omwonenden en belanghebbenden plaatsvindt, hoe de resultaten in de besluitvorming worden meegenomen en hoe transparantie wordt geborgd.

Raadplegen over inrichting en beheer

Omwonenden en belanghebbenden worden geraadpleegd over twee onderwerpen:

1. Het uitwerken van het ontwerp voor de inrichting van het gebied.
2. Het uitwerken van een plan voor het beheer.

In de informatiebrief van 27 november 2023 is de omwonenden gevraagd om zich aan te melden voor deze onderwerpen. De deelnemers kunnen vanuit de 'hoe'-vraag meedenken over en input leveren voor de verdere uitwerking. Daarvoor hebben verschillende bewoners zich aangemeld

Inrichting

Bij de inrichting gaat het om het inrichtingsplan dat we laten uitwerken. De leidraad voor de ontwerpstappen voor het inrichtingsplan is het programma van eisen (PvE). Het PvE is gebaseerd op de projectdoelstellingen en gemeentelijk beleid. Het geeft de uitgangspunten voor het ontwerp waarop het budget en de vervolgstappen gebaseerd zijn. Het PvE is geen onderdeel van de participatie.

Het in april 2023 gepresenteerde schetsontwerp (SO) wordt uitgewerkt naar een Voorlopig Ontwerp (VO). Denk hierbij bijvoorbeeld aan de vormgeving van de inrit voor autoverkeer en langzaam verkeer, de situering van de woningen, de parkeerplaatsen en het groen. Het VO kent een maatvast tekening waarin alle ruimtelijke elementen in locatie en omvang zijn opgenomen zoals gebouwen, ontsluiting, parkeren, groen, afval, water etc. De kernvraag voor de participatie is hoe de bewoners tegen deze inrichting aankijken en welke voorstellen voor verbetering er mogelijk zijn.

Werkgroep inrichting

Over het concept VO raadplegen we de omwonenden die zich daarvoor hebben opgegeven. In de bijeenkomst licht de stedenbouwkundige de ontwerpkeuzes toe en kunnen bewoners hun tips en voorstellen geven. Na de bijeenkomst krijgen de bewoners een week bedenktijd om indien gewenst via een reactieformulier nog tips en opmerkingen mee te geven.

Het ontwerpsteam kijkt vervolgens of en hoe de tips en opmerkingen zijn mee te nemen in het ontwerp. Het VO wordt waar nodig aangepast en teruggekoppeld met de werkgroep. We laten zien



wat er gewijzigd is in het ontwerp vanwege de tip of opmerking of we leggen uit waarom de opmerking niet is meegenomen in het ontwerp. Dit wordt vastgelegd in een eindverslag dat aan de deelnemers wordt verstuurd.

Werkgroep woonwagendplaatsen

Voor de uitwerking van de woonwagendplaatsen in het VO wordt met een werkgroep bestaande uit vertegenwoordigers uit de gemeenschap afgestemd. Globaal worden dezelfde stappen doorlopen als bij de werkgroep inrichting.

De verdere technische uitwerking van dat ontwerp (zoals materialisatie, planttypen e.d.) wordt daarna in het gemeentelijk ontwerpsteam afgemaakt.

Overige

Naast de omwonenden worden ook de woningbouwcorporatie en Moskee geraadpleegd over de inrichting van het gebied.

Doorwerking besluitvorming

Het college stelt het Voorlopig Ontwerp vast. De transparantie is daarbij geborgd doordat het eindverslag inzicht geeft in de reacties en motiveert hoe daarmee is omgegaan. Daarna wordt de omgevingsvergunning aangevraagd en de aanbestedingsprocedure voor de realisatie van het inrichtingsplan gestart.

Werkgroep beheer

Los van de participatie voor de besluitvorming over het VO in het kader van onze participatieverordening en de omgevingswet worden de omwonenden ook geraadpleegd over de beheersfase.

Bij het beheer gaat het erom de zorgen en wensen omtrent het toekomstige gebruik van het Evenemententerrein in een werkgroep te bespreken en om afspraken te maken over het behoud van de leefbaarheid in de buurt. De groep bestaat uit deskundigen en omwonenden. Samen wordt gekeken welke afspraken en maatregelen nodig kunnen zijn. Als het terrein wordt bewoond komt de groep beheer ook nog bij elkaar, in het begin vaker (bijv. 1x per 2 maanden) en later meestal wat minder frequent. Dan kunnen meldingen over klachten of incidenten en de afhandeling daarvan worden besproken.

Deze participatie is een invulling van de zorgtaak van de gemeente en inwoners voor de leefbaarheid in de buurt. Deze is niet gericht op de besluitvorming over het VO.

Globale Planning

Wanneer	Wat	Doel
2024 Q2	WG inrichting	Raadpleging Ontwerp
2024 Q2-3	WG Beheer	Raadpleging zorgen en oplossingen beheersfase

Financiën

De kosten voor de participatie worden uit het projectbudget gedekt.