Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Gemeentelijke uitgangspunten

Het Groene Goud

Huur- en betaalbare koop-appartementen

+/- 150 appartementen waarvan ongeveer 80 sociale huur en de rest betaalbare koop. Woningbouwcorporatie Mozaïek Wonen bouwt de sociale huurappartementen (2 en 3 kamerappartementen) op de locatie. Een ontwikkelaar bouwt de overige betaalbare koopappartementen. (3 kamerappartementen) Voor deze woningen wordt via een tender een ontwikkelaar gevonden.

Woningen voor lokale bewoners

50% van alle woningen worden gereserveerd voor woningzoekenden met economische of maatschappelijke binding aan de gemeente. Hierdoor krijgen de woningzoekers uit Bodegraven-Reeuwijk meer kansen. Inwoners uit Bodegraven krijgen daarbij weer voorrang op inwoners van één van de andere dorpen in de gemeente.

Een aantrekkelijke en veilige openbare ruimte

Het project voorziet in een aantrekkelijke openbare ruimte die niet alleen ten goede komt aan de nieuwe bewoners, maar ook de bestaande wijk versterkt. Deze ruimte biedt plekken voor recreatie, ontmoeting en groen. De huidige bomenrij die aan de rand van de huidige velden staat, blijft daar staan en wordt waar nodig vernieuwd.

Parkeren in balans

Het project sluit aan bij de parkeerbehoefte en het geldende parkeerbeleid. Daarbij wordt ook rekening gehouden met de parkeerdruk in de directe omgeving. Er moet voldoende parkeerruimte zijn voor bestaande- en nieuwe bewoners en bezoekers, maar een overmaat aan parkeerplaatsen moet worden voorkomen.

Duurzaam en klimaatbestendig

Het woongebied wordt ontworpen met het oog op duurzaamheid en klimaatadaptatie. De woningen worden gebouwd in een klimaatbestendig en water robuust gebied. De gevolgen van warme dagen, wordt zoveel mogelijk voorkomen door o.a. het planten van extra bomen. Ook moet het gebied een hele grote regenbui kunnen opvangen zonder dat bewoners natte voeten krijgen.