

# GEBIEDSVISIE BODEGRAAFSE OUDE RIJNZONE

IN HET KORT:

- Er is de laatste jaren minder ruimte voor bedrijven in het dorp.
- Rijnhoek I wordt daarom uitgebreid met Rijnhoek II. Dit zorgt voor werk dichtbij huis en is goed voor het ondernemerschap.
- We willen dat dit een groen en duurzaam bedrijventerrein wordt. Met ruimte voor de opwek van duurzame energie.



"Werken op een groen en duurzaam bedrijventerrein"



"Samen werken aan een groene rand waar je elkaar ontmoet"

- Aan de noordrand zijn al groene functies aanwezig: volkstuinen, Bodegraafse bos, kaasautomaat, Veldzichtpad, voetbalveld
- We willen deze plek versterken tot een mooie groene rand om het dorp. Met ruimte om te spelen en te bewegen.
- We onderzoeken of hier de scouting, evenemententerrein, vakantiespelen, KPJ, Hortus Populus en vegaboerderij een plek kunnen krijgen.



"Gezond en duurzaam wonen in het landschap"

IN HET KORT:

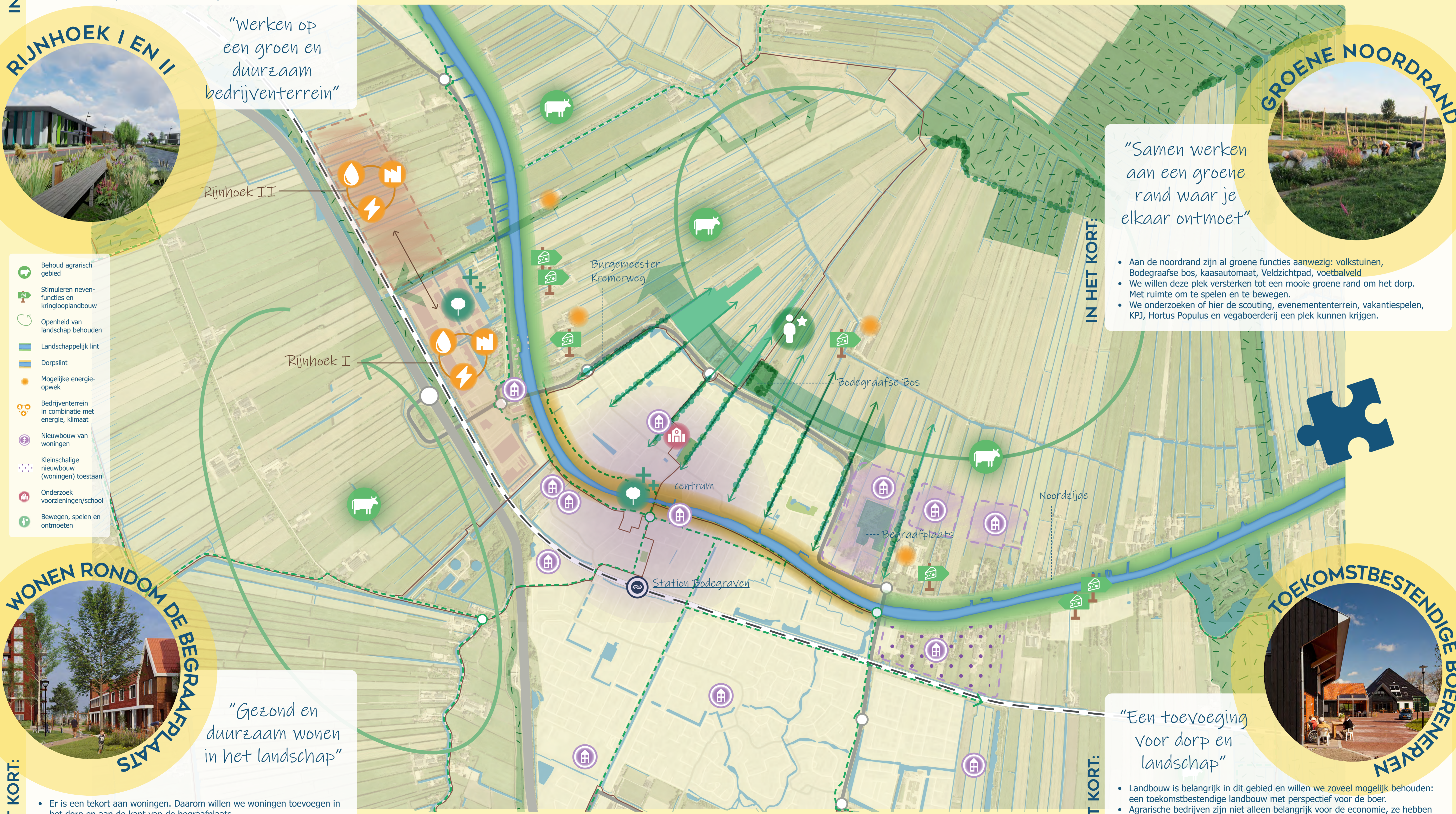
- Er is een tekort aan woningen. Daarom willen we woningen toevoegen in het dorp en aan de kant van de begraafplaats.
- We denken aan (betaalbare) woningen voor verschillende doelgroepen. Met veel aandacht voor starters en senioren.
- Het wordt een autoluwe buurt en met ruimte voor lopen, fietsen, spelen, water en groen



"Een toevoeging voor dorp en landschap"

IN HET KORT:

- Landbouw is belangrijk in dit gebied en willen we zoveel mogelijk behouden: een toekomstbestendige landbouw met perspectief voor de boer.
- Agrarische bedrijven zijn niet alleen belangrijk voor de economie, ze hebben ook meerwaarde voor dorp en landschap.
- Daarom willen we nevenfuncties (zorg, horeca, kaaswinkel, cultuur, energie, natuur) in dit gebied stimuleren. En we hebben aandacht voor bodem, water, klimaat, landschap en biodiversiteit.



- Behoud agrarisch gebied
- Stimuleren nevenfuncties en kringlooplandbouw
- Openheid van landschap behouden
- Landschappelijk lint
- Dorpslint
- Mogelijke energie-opwek
- Bedrijventerrein in combinatie met energie, klimaat
- Nieuwbouw van woningen
- Kleinschalige nieuwbouw (woningen) toestaan
- Onderzoek voorzieningen/school
- Bewegen, spelen en ontmoeten

