Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Groep inrichting
4 juli 2024

Tijdelijk wonen evenemententerrein
Reacties op opmerkingen VO stedenbouw

Plaats: Bodegraven
Datum: 04-07-2024
Spreker: M. Ket

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Inleiding

- 15 mei Over inrichting van terrein
- Meedenken vanuit hoe-vraag
- Vragen gesteld, zaken uitgezocht.
- Vandaag mondelinge toelichting
- Schriftelijk volgt via mail & denkmee.

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Waar staan we ook alweer?

- SO: schetsontwerp
- VO: voorlopig ontwerp
- DO: definitief ontwerp

Gemeente

Voorlopig Ontwerp

Ingezoomd op locatie

VO Stedenbouwkundig plan
Tijdelijke woningen, Bodegraven

1. Bouwvlak tijdelijke woningen
2. Woonwagenplaatsen
3. Ondergrondse containers (rest + groen)
4. Trafo (2x3m)
5. Geluidsscherm
6. Straat (100% verhard)
7. Trottior (100% verhard)
8. Open bestrating (50% verhard, Hydro lineo)
9. Halfverharding (schelpenpad, houtsnippers)
10. Heesters inplanten
11. Inzaaien gras
12. Aansluiting provinciale weg aanpassen

Bestaande bomen

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

3D Impressies Concept Voorlopig Ontwerp

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

3D Impressies Concept Voorlopig Ontwerp

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Opmerkingen op VO en reacties

Bebouwing

1. 3 bouwlagen is hoog

- Voor 40 flexwoningen is deels 3 lagen nodig, mogelijk 1 rij.
- Bouwlagen worden lager - geen 3 m per bouwlaag. Bij DO verdere uitwerking.

2. Doorkijk?

- Vanwege het weggeluid zonligging is U-vorm uit de SO-variant Hofje gedraaid en woningen dichter bijeen.
- Uitvraag Corporatie: bedrijven hebben ontwerpvrijheid waar doorzicht onderdeel van is. Wordt niet dwingend voorgeschreven.

3. Aandacht voor uiterlijk flexwoningen

- Passend uiterlijk, niet uiterlijk van container, voorbeeldproject Gouda met hout.

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

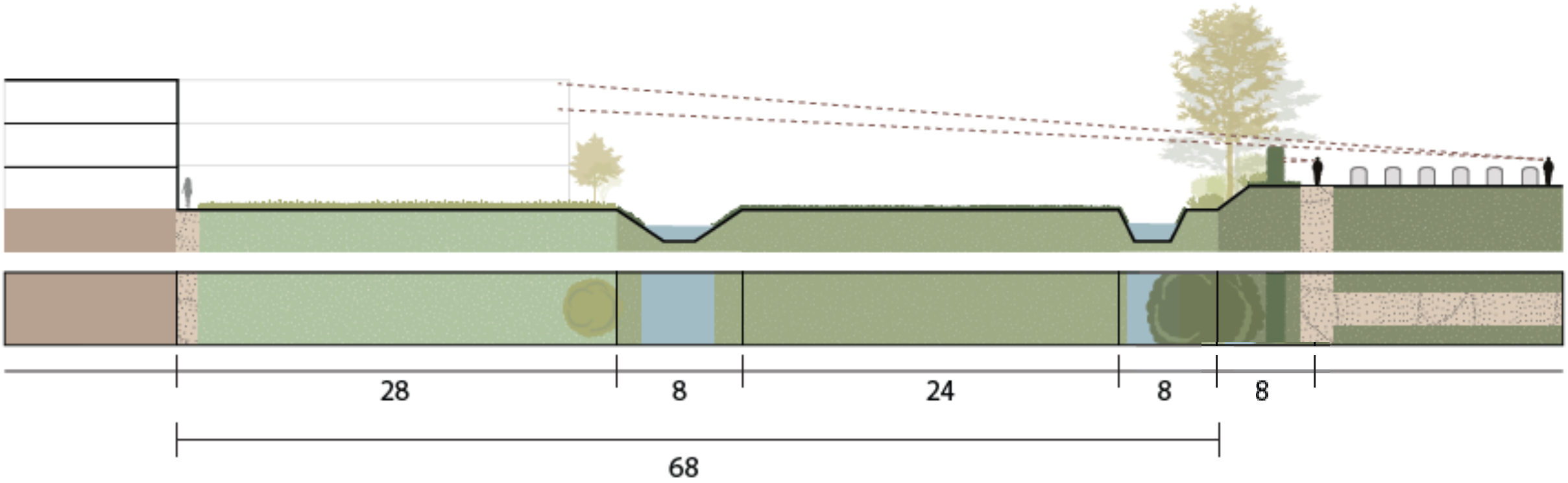
Opmerkingen op VO en reacties

Begraafplaats

1. *Privacy op begraafplaats (vs 3 lagen)*
   - U vorm maar deels 3 lagen nodig.
   - Haakse Kopgevels van de U-vorm geen ramen.
   - Voldoende privacy door afstand.
   - Bestaande Heesters en bomen bepalen beleving op de begraafplaats
   - Als er meldingen komen, zijn er maatregelen voor beplanting mogelijk. Ter bespreking met de beheerder.
2. *Verstoring door (feest)verlichting*
   - Begraafplaats is dicht na zonsondergang.
   - Woongebruik (kerstversiering, oranjevlaggetjes, etc.) is niet verboden.
   - Zorg om overlast/hinder in beheergroep, o.a. leefregels voor huurders corporatie als oplossing genoemd.

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Privacy



Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Beleving vanaf begraafplaats

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Opmerkingen op VO en reacties

Woonwagens

1. *Onttrekken zicht op woonwagens door (groen) geluidsscherm.*
   - Geluidsscherm komt waar nodig volgens geluidsonderzoek.
   - Bij vormgeving van erfafscheiding/geluidscherm wordt ook de woonkwaliteit op de standplaatsen betrokken.

2. *Geluidsscherm aan zuidzijde*
   - Geluidsscherm daar waar nodig conform geluidsonderzoek.
   - Andere afscherming ook mogelijk: erfafscheiding / beplanting

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Opmerkingen op VO en reacties

Taluds en bodemkwaliteit

1. Rekening houden met vervuiling in sloten en kinderen

- Bodemonderzoek gedaan, geen verontreiniging evenemententerrein.
- Grasland: licht verhoogde waarden, geen zware verontreiniging.
- Talud: ligt deels grondlaag op, geen sanerende maatregelen nodig.
- Sloot: licht verhoogde waarden, past bij achtergrondconcentratie.
- Taluds krijgen sowieso heesters - bijkomend voordeel daarvan is dat dit ook het risico voor in de sloot vallen beperkt.

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Opmerkingen op VO en reacties

Verkeer & parkeren

1. *Voorkomen inschijnen autolichten?*
   - Voorkomen van lichthinder door uitrijdende auto's mee in de uitwerking. Beplanting overzijde tussen fietspad en sloot mogelijk.
2. *Overlast door fietsers in poort / over brug.*
   - Bestaande overlast – wordt meegenomen bij groep Beheer
3. *Lage parkeernorm*
   - Landelijke ervaringscijfer, bestaand autobezit, ervaring woningbouwcorporatie 0,6 voldoende. Bij woonwagens 2 parkeerplaatsen, Er wordt geen parkeerprobleem verwacht
4. *Parkeren tijdens piekmomenten moskee*
   - Parkeerproblemen bij de moskee tijdens piek worden niet wezenlijk anders.
   - Bodemversteviging voor evenemententerrein kan kans zijn voor parkeren op de piekmomenten.

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Opmerkingen op VO en reacties

Verkeer & parkeren

5. Herinrichting Burg. Kremerweg, naar 30 km/h, met flitspalen.

- Volgens provinciale regels niet nodig, andere maatregelen voor verkeersveiligheid.

6. Voet- en fietsoversteek liggen uit elkaar, kan dat veiliger?

- Volgens provinciale en gemeentelijke verkeerskundigen is dat niet veiliger. De inrichting biedt mogelijkheid om met pauze in het midden over te steken. (gefaseerd oversteken in vaktaal).

7. Wegmarkeringen toevoegen

- Onderbroken strepen bij voetgangers- en fietsoversteek, volgens provincie leidt andere wegmarkering af (van kruispunt).

8. Pad alleen voor calamiteiten (niet moskeebezoekers)

- Pad is openbare ruimte, ook voor calamiteiten. De gemeente vindt het niet gewenst om maatregelen te nemen die moskeegangers belemmeren om naar de moskee te komen.

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Participatieplatform Denkmee

Informatie op Denkmee.bodegraven-reeuwijk.nl

Mailadres: gebiedsontwikkeling@bodegraven-reeuwijk.nl

Telefoonnummer: 0172 – 522 522

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Einde