Antwoorden op reacties VO Evenemententerrein via participatieplatform Denkmee

Nr.	Thema	Opmerking	Reactie
1	Groen, verkeer	Begroeiing bijvoorbeeld bomen voor de geluidswal. Waar is een VOP gepland?	Het VO gaat uit van de aanplant van heesters in de taluds tussen de sloot en het geluidsscherm. We bekijken nog of aan het geluidsscherm ook beplanting kan worden toegevoegd. Het planten van bomen voor een tijdelijke situatie zien we niet als duurzaam, omdat die die bij een toekomstige permanente woningbouw weer moeten worden gekapt. De voetgangersoversteekplaats voor de Burg. Kremerweg staat op de tekening. De Burg. Kremerweg is een provinciale weg en we bespreken met de provincie hoe die eruit komt te zien.
2	Planning, evenementen	Tijdslijn en alternatief evenementen zijn een must	Een tijdslijn voor het project is aan het participatieplatform Denkmee toegevoegd. Voor de evenementen wordt tijdig een alternatieve locatie gerealiseerd, zodat de vakantiespelen doorgang kunnen vinden.
3	Divers	Met uw informatie avond op 15 april 2024 in het Evertshuis moeten wij concluderen dat het voor de bewoners en wijk Heinuing en Dam gelegen tegenover het Evenemententerrein een schokkende ervaring is hoe uw VO er uit komt te zien. Hoe kunt u als gemeente het in acht slaan als er bij de 1e informatieavond in april 2023 al diverse bezwaren waren over het ontwerp van woonlagen van 3 hoog!. 1. Het VO wijkt af van het SO ontwerp dat de direct omwonenden tijdens de 1e informatie avond in april 2023 ter inzage te zien kregen. In deze 2 schetsen werd er gesproken over een Hofje variant A en B. 2. Tijdens de informatie avond in april 2023 was er door meerdere mensen gelijk bezwaar over de hoogte van de 3 woonlagen. De privacy tijdens begrafenissen of een bezoek aan hun dierbaren aan de begraafplaats wordt door de hoogte van de 3 woonlagen ernstig geschonken en verstoord. (geluidsoverlast van muziek) Zeker in de periode als de meeste bomen geen bladeren meer dragen herfst, winter, lente. 3. Voor de direct omwonenden met zicht op de flex woningen is het schokkend betreffende het 3-hoog in U vorm ontworpen project. Ons inziens heeft u als gemeente uw stedenbouwkundige hierin dan ook niet de juiste informatie mee gegeven door het gehele plan af te laten	1 Dat klopt. Bij het opstellen van het VO is het SO uitgewerkt. Vanwege het geluid van de weg en de ligging ten opzichte van de zon is de opzet aangepast, waarbij de U-vorm uit de SO-variant Hofje is gedraaid en de rijen woningen meer naar elkaar toe zijn gezet. 2. Voor 40 flexwoningen is niet nodig om alle delen 3 hoog te maken. Drie lagen hoog zijn ongeveer even hoog als de moskee. Het VO gaat ervan uit dat de kopgevels haaks op de begraafplaats geen ramen krijgen. Het gebouw parallel aan de Burgemeester Kremerweg staat op ca. 68 meter afstand. Die afstand is dusdanig groot dat het voldoende privacy geeft. Bovendien staan tussen de begraafplaats en de woningen veel heesters en bomen wat een groot deel van het jaar de privacy ten goede komt. Langs het evenemententerrein en de begraafplaats staan jonge bomen die nog zullen gaan groeien. 3. Zie 1 en 2. De afstand tot de drie woonlagen is groot en past vanuit stedenbouwkundig oogpunt op deze locatie. We willen benadrukken dat niet alle delen van de U-vorm drie hoog zullen zijn. 4. Zie antwoorden hiervoor.

		wijken van het onder punt 1 genoemde SO-ontwerp. 4.In het VO kunnen wij als direct omwonenden van de Wetering ons dan ook niet in vinden het plan van de flex woningen lijkt niet op het plan dat u in 2023 tijdens de informatieavond aan de bewoners van de wijk Heining en Dam presenteerde in het gemeentehuis. 5. De bewoners van de wijk maken zich grote zorgen over de relatieve kleine buitenplaats waar de bewoners met mooi weer kunnen verblijven. Tijdens de informatieavond is niet aan de orde gekomen hoeveel mensen er in de flex woningen gaan wonen/verblijven. Met de bezoekers aan de Moskee en de bewoners van de woonwagens als buren moeten wij stellen dat er op een te kleine plek te veel mensen van verschillende culturen op elkaar gepropt worden. Wat daardoor onnodig voor veel spanningen en onrust zal zorgen wat de wijk Heining en Dam niet ten goede zal komen. Tijdens de informatieavond april 2023 werd door de heer Knol gesproken en verzekerd dat het voor een periode van 10 jaar zou gaan. Daarna werd al snel over 15 jaar gesproken. Nu hanteert u zelfs nog de term langer dan 15 jaar. Spreken we dan nog wel van tijdelijke woningen? Kunt u dan niet beter een ontwerp ontwerpen voor permanente woningen in een parkachtige omgeving zoals door uw gemeenteraad in 2010 aan de bewoners van Noord is toegezegd. 6.Tijdens alle informatieavonden blijkt dat enkele bewoners van de Noordzijde een grote inspraak/mond hanteren, daar heeft u als gemeente uw oren naar laten hangen. Burgers die op een nette manier met uw plannen willen meedenken komen niet aan het woord of worden genegeerd. Waarom kunnen de woonwagens niet meer zuidelijker geplaatst worden? De bewoners van de Noordzijde hebben allen een diepe achtertuin afgesloten met een garage als achteruitgang en een eigenweg (bakkerslaantje). Aansluitend aan dit laantje zou u een groene buffer kunnen creëren, zodat de groene buffer de standplaatsen van de woonwagens aan het zicht van de bewoners aan de Noordzijde verminderen. De ruimte die overblijft zal dan kunnen zorgen voor meer ruimte voor woonlagen 2 hoog. 7. Met de structuurvisie van de Moskee zou de Moskee ook op het zuidelijke deel van het evenemententerrein komen. Maar door dat de bewoners van de woonwagen en Noordzijde dreigementen uitte werd het plan naar de Noordkant verplaatst en de waarde van een mooi	5. De flexwoningen zijn sociale huurwoningen en er komen woonwagenstandplaatsen. De samenstelling van de bewoners zal vergelijkbaar zijn met andere locaties in de gemeente, zoals de appartementen aan de Hoefslag en de woonwagens aan De Schouw. Daar is ook sprake van verschillende culturen. De buitenruimte bij de flexwoningen is ca. 550m² en dat past bij deze type woningen. Uiteraard mogen bewoners ook gebruik maken van de overige openbare ruimte in de gemeente. De vergunning wordt nu aangevraagd voor maximaal 15 jaar en daarmee is er sprake van tijdelijk woningen. Voor permanente woningen wordt nu een visie voor een groter gebied opgesteld, zodat het projectgebied en de andere gronden in samenhang worden bezien. 6. We hebben diverse mogelijkheden geboden, zodat iedereen kan reageren. Daarnaast konden men zich aanmelden om in een kleinere groep mee te praten. Om de kosten in de hand te houden, is het gebied gebruikt dat in het verleden is opgehoogd. Daarop is de opgave te realiseren. Dat gebied en budget is door de raad vastgesteld en vormt de opdracht voor de verdere uitwerking. 7. Deze reactie heeft betrekking op de realisatie van de moskee en niet op dit project. 8. Uit de verkeersmetingen en verkeerscijfers blijkt dat de capaciteit van de weg volgens de normen voldoende is om het geringe extra verkeer van dit project te verwerken. 9. Zie de eerdere antwoorden, o.a. over de bouwlagen.

		cultuurhistorisch landschap vernietigd. 8. Er zullen steeds meer auto, motors, vracht-,tractoren aan verkeer bewegingen op de Burg Kremerweg plaatsvinden waar de max snelheid 80 km bedraagt er zullen ook veel opstoppingen plaatsvinden. Immers ook de bewoners uit de Heining en Dam zullen via de Hoefslag de wijk verlaten en zullen gelijk met de nieuwe afslag van het evenemententerrein te maken krijgen. Ook zien wij bij files op de N11 en A12 steeds meer sluipverkeer zich op de Burg Kremerweg verplaatsen. 9. Advies de bouw-, woonlagen niet hoger dan 2 woonlagen zou ons inziens wijzer zijn. Het gaat immers zoals uw plan nu aangeeft niet om tijdelijk 10 jaar.	

Reacties op opmerkingen op VO Evenemententerrein tijdens bewonersavond 15 mei 2024

Nr.	Thema	Opmerking	Reactie
1	Koplampen	Bewoners vragen of voorkomen kan worden dat de autolichten bij het parkeerterrein in de woonkamer schijnen. Kan beplanting worden toegevoegd?	We begrijpen de vraag. We nemen het voorkomen van lichthinder door uitrijdende auto's mee in de vervolgstap en beplanten indien nodig. In dat geval is beplanting tussen het fietspad en de sloot het meest zinvol.
2	Fietsers poort	Op het pad bij het bruggetje wordt overlast ervaren van fietsende jongeren. Gevraagd wordt of er een hek kan komen dat voorkomt dat er hard gefietst wordt.	Deze opmerking betrekken we bij de groep Beheer, omdat het niet gaat over de inrichting binnen het projectterrein, maar om bestaande overlast in de openbare ruimte.
3	Begraafplaats	De huidige bomen aan de zijde van de begraafplaats zijn erg klein. Gevraagd wordt om inkijk op de begraafplaats vanuit de woningen te beperken, zeker als ze 3 bouwlagen hoog worden.	De kopgevels haaks op de begraafplaats krijgen waarschijnlijk geen ramen, dus vandaar is privacy geen issue. Het gebouw parallel aan de Burg. Kremerweg staat op ca. 68 meter afstand. Die afstand is dusdanig groot dat het voldoende privacy geeft. Bovendien staan tussen de begraafplaats en de woningen veel heesters en bomen wat een groot deel van het jaar de privacy ten goede komt. Langs het evenemententerrein en de begraafplaats staan jonge bomen die ook nog zullen gaan groeien. Mochten er in de praktijk er kwesties gemeld worden dan wordt met de beheerder gekeken naar maatregelen.
4	Begraafplaats	Er zijn zorgen om eventuele verstoring (vanaf de woonwagens) van het gebruik van de naastgelegen begraafplaats, bijvoorbeeld	De begraafplaats is na zonsondergang gesloten en eventuele verlichting is dan dus niet te zien. Verder zijn de afstanden tot de begraafplaats redelijk

		door feestverlichting tijdens kerst.	groot en creëert de begroeiing rondom op een natuurlijke manier een gevoel van privacy. De ervaring leert verder dat bij veel andere begraafplaatsen er ook woningen nabij begraafplaatsen zijn. Dit onderwerp staat ook op de agenda bij de beheergroep. Daarin is voorgesteld om 'leefregels' bij het huurcontract te voegen.
5	Geluidsscherm woonwagens	Bewoners hebben voorkeur voor een geluidscherm dat de woonwagens geheel aan het uitzicht onttrekt. Wens tot groen op het geluidscherm.	Voor de geluidssituatie is het niet nodig om het geluidsscherm zo hoog te maken. Bij het type geluidsscherm letten we op een passend uiterlijk. Daarbij is niet alleen het zicht op de locatie van belang, maar ook de woonkwaliteit bij de woonwagenstandplaatsen. De standplaatsen worden voorzien van een erfafscheiding. Het is niet zo dat de woonwagens geheel aan het zicht onttrokken worden.
6	Erfafscheiding woonwagens	Bewoners zien graag dat het geluidscherm aan de zuidzijde om de woonwagens heen geplaatst wordt.	Na het geluidsonderzoek zal blijken welke maatregelen precies nodig zijn. Het is denkbaar dat het geluidsscherm aan de zuidzijde deels nodig is, maar voor de afscherming kan ook naar beplanting gekeken worden. Zie verder punt 5.
7	Taluds	Gevraagd wordt of er rekening gehouden wordt met de vervuiling in de sloten? De aanvullende grondlaag ligt alleen op het vlakke deel en niet op het talud. Wordt eraan geacht dat kinderen in deze vervuilde slootkant kunnen spelen en dus ook met het vervuilde water in aanraking komen? Gaat de gemeente beschoeiing toevoegen om de vervuilde grond in de sloot te houden?	Uit uitvoerig bodemonderzoek in het projectgebied en de sloten blijkt dat er alleen ten zuiden van het hekwerk op het evenemententerrein sprake is van een licht verhoogde waarden in de bodem. Het is geen zwaar verontreinigde grond. Hierop is bovendien een grondlaag van ca. 1,2 meter aangebracht. Het onderzoek geeft geen aanleiding voor sanerende maatregelen. Wel worden in de taluds (tussen geluidsscherm en slootkant) heesters geplant voor een groene uitstraling. Bijkomend voordeel daarvan is dat kinderen niet zo snel in sloot terecht kunnen komen.
8	Parkeergelegenheid	De bewoners vinden dat dat er te weinig parkeerplaatsen zijn (28 stuks bij een parkeernorm van 0,7 parkeerplaats per flexwoning).	De parkeernorm is gebaseerd op ervaringscijfers voor de doelgroepen. Uit de provinciale data blijkt bijvoorbeeld dat het autobezit in deze buurt bij sociale huurappartementen gemiddeld 0,6 auto per woning is. De ervaring van de woningcorporatie bij andere projecten met sociale huurwoningen is dat de gehanteerde norm ruim voldoende is. Verder kunnen er op elke woonwagenstandplaats tenminste 2 auto's worden geparkeerd. We verwachten geen parkeerproblemen.
9	Parkeren moskee	Aandacht voor parkeren bij de moskee. Daar is het volgens de bewoners regelmatig overvol.	Op piekmomenten is er inderdaad sprake van een hoge parkeerdruk rond de moskee. Op het perceel direct ten noorden van de moskee willen we de draagkracht van de bodem verbeteren, zodat de Vakantiespelen hier terecht kan. Dat biedt mogelijk ook kansen voor de moskee tijdens piekmomenten. Het parkeren tijdens piekmoment is al een probleem en dat zal door de toevoeging van tijdelijk wonen niet worden opgelost en ook

			niet verslechteren.
10	In-/uitrit	Gevraagd wordt of de snelheid kan worden aangepast of dat de weg kan worden heringericht naar 30 km/uur weg, mogelijk met flitspalen..	De provincie heeft aangegeven dat een herinrichting van de hele weg volgens de provinciale regels voor wegontwerp voor de verkeersveiligheid niet nodig is. Er worden maatgelen genomen om het verkeersveilig te maken.
11	In-/uitrit	De voet- en fietspaden liggen uit elkaar, kan dat veiliger?	Volgens de verkeerskundigen van de provincie en het adviesbureau is het niet veiliger de paden dichter bij elkaar te leggen. Er is een gefaseerde oversteek mogelijk, waarbij voetgangers en fietsers op de tussenstrook kunnen wachten als ze niet in één keer kunnen of willen oversteken.
12	In-/uitrit	Gevraagd wordt of er wegmarkeringen kunnen worden aangebracht om de situatie veiliger te maken.	Bij de oversteekplaatsen voor voetgangers en fietsers komen onderbroken strepen. Over andere wegmarkeringen op de rijbaan heeft de provincie aangegeven dat dit te veel afleidt van het naastgelegen kruispunt. Daarnaast komen er bij de oversteekplaatsen ook borden.
13	Beeldkwaliteit	Bewoners vinden het uiterlijk van de flexwoningen belangrijk en zij vragen om aandacht hiervoor, want op de 3d-impressies lijkt het meer een gevangenis.	Het uiterlijk op de tekening heeft deels te maken met dat het een globale impressie is. Ook de gemeente en de woningcorporatie vinden het uiterlijk van de flexwoningen één van de belangrijke punten. We gaan voor een uiterlijk dat past in de omgeving. De flexwoningen zullen niet op een container(woning) gaan lijken. Tijdens de bijeenkomst is gewezen op het voorbeeld van de flexwoningen aan de Winterdijk in Gouda waar veel hout aan de buitenkant te zien is.
14	Bebouwing	Bewoners vinden 3 bouwlagen fors en jammer dat er geen doorkijk meer is. Dit neemt het uitzicht weg. Een doorkijk tussen de tijdelijke woningen zou wenselijk zijn.	Om er 40 flexwoningen te kunnen bouwen is deels 3 lagen hoog nodig, maar niet overal. Het overige deel is dan 2 lagen hoog. Dit is toegelicht tijdens de bijeenkomst. Vanwege het geluid van de weg en de ligging ten opzichte van de zon is de opzet aangepast, waarbij de U-vorm uit de SO-variant Hofje is gedraaid en de rijen woningen meer naar elkaar toe zijn gezet. De afstand tot de drie woonlagen is groot en past vanuit stedenbouwkundig oogpunt op deze locatie. Deze opzet is het uitgangspunt voor de uitvraag van de corporatie aan de leveranciers.
16	Calamiteitenpad	Het calamiteitenpad wordt ook gebruikt door moskeebezoekers (te voet en fiets). De bewoners spreken de wens uit dit in de toekomst te beperken. Ze willen geen moskeegangers door de wijk of over het evenemententerrein en dat het calamiteitenpad alleen voor calamiteiten wordt gebruikt	De route naar de moskee gaat over openbaar toegankelijke paden. De gemeente vindt het niet gewenst om maatregelen te nemen die moskeegangers belemmeren om naar de moskee te komen. Het pad blijft onderdeel van de openbare ruimte en blijft daarnaast fungeren als 2e mogelijkheid voor toegang voor de hulpdiensten bij een calamiteit.