

Betaalbare woningen gebouwd op plek van basisschool De Brug

Op de plek waar nu nog de Nieuwerbrugse basisschool De Brug staat komen 27 betaalbare woningen.

Ad van den Herik

Nieuwerbrug

Voor dat plan aan de Burgemeester Brunstraat heeft de gemeente Bodegraven-Reeuwijk een intentieovereenkomst afgesloten met M3-Projectontwikkeling. Daarin staat dat M3 Projectontwikkeling drie voorstellen gaat uitwerken en die vervolgens voorlegt aan de gemeente.

Eén variant voorziet zelfs in een woonprogramma van 37 huizen met ondergronds parkeren. Overigens acht de gemeente deze variant niet echt kansrijk, onder meer omdat die tien extra woningen conflicteren met eisen op het gebied van



▲ Basisschol De Brug. FOTO AD

klimaatadaptatie.

De woningen zijn bestemd voor senioren, starters en jongeren. De te bouwen onderkomens zijn volgens de gemeente betaalbaar en gaan maximaal 355.000 euro kosten. Voor de huurwoningen moe-

ten nieuwe bewoners tussen 879 en 1086 euro per maand (prijspeil 2024) aftikken.

Met dit woningbouwproject wijkt de gemeente af van haar eigen woonbeleid. Dat schrijft voor dat ieder woonproject uit ten minste 30 procent sociale huurwoningen moet bestaan, wat neerkomt op zeven tot negen woningen in dit project. Maar woningcorporatie Mozaiek Wonen ziet daartoe op korte termijn geen kans. Bovendien zou er in het dorp meer behoefte bestaan aan betaalbare koopwoningen dan aan sociale huurwoningen.

Basisschool De Brug verhuist naar de nieuwe wijk De Wijde Wiericke en gaat onderdeel uitmaken van een Integraal Kindcentrum (IKC), samen met buitenschoolse opvang en peuteropvang. Een gymzaal gaat deel uitmaken van het complex.