

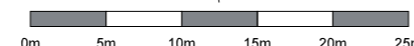
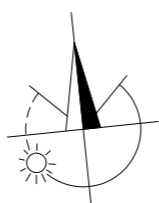
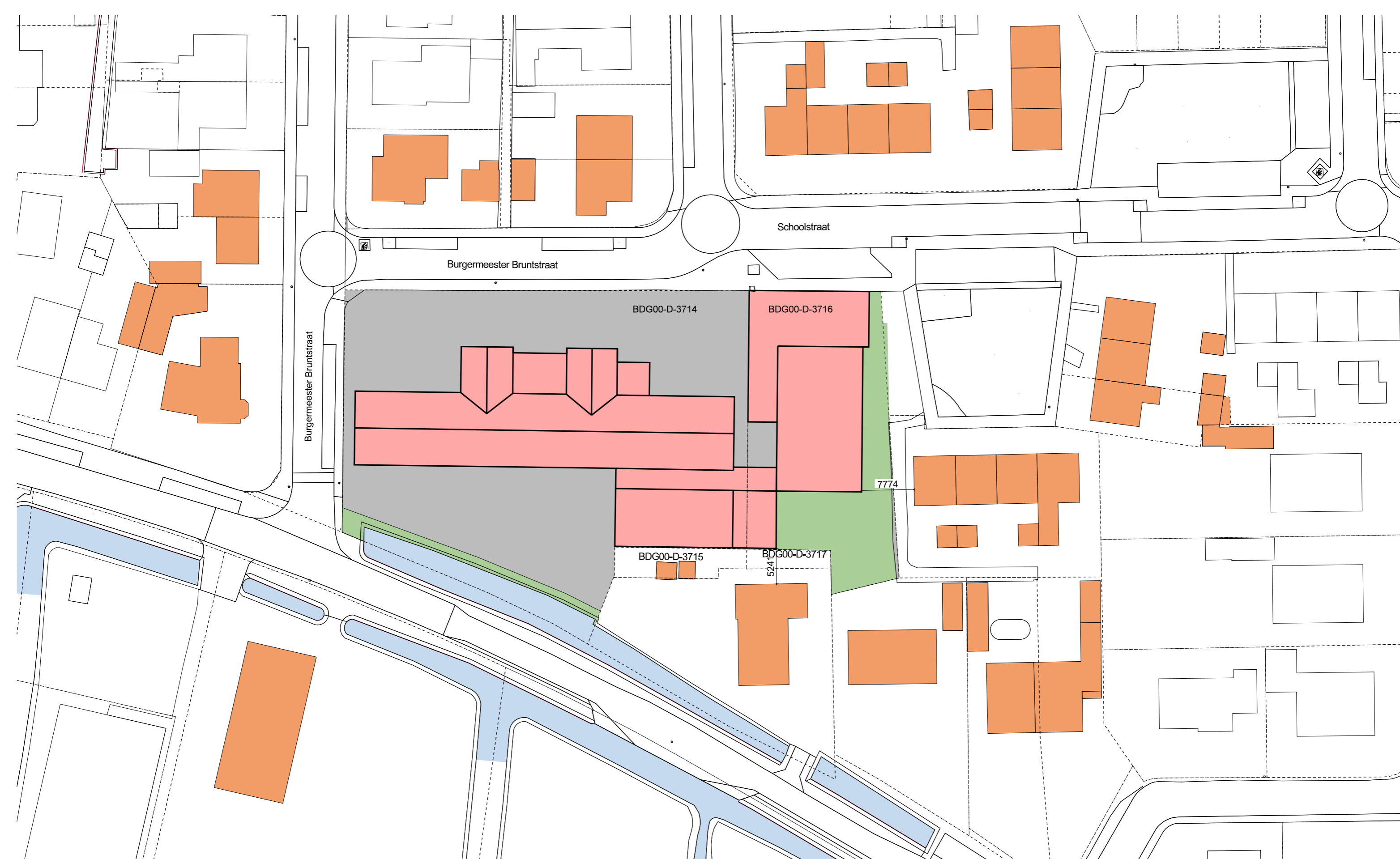


# Voorontwerp

**Achterlaatlocatie school De Brug**

**17 appartementen + 8 bebo's**

*15 januari 2026*



onderwerp : **Bestaande situatie**  
 tekening :

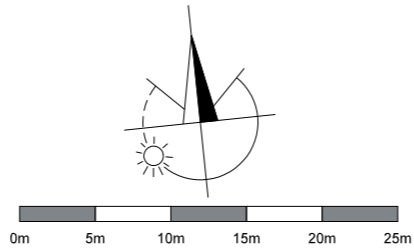
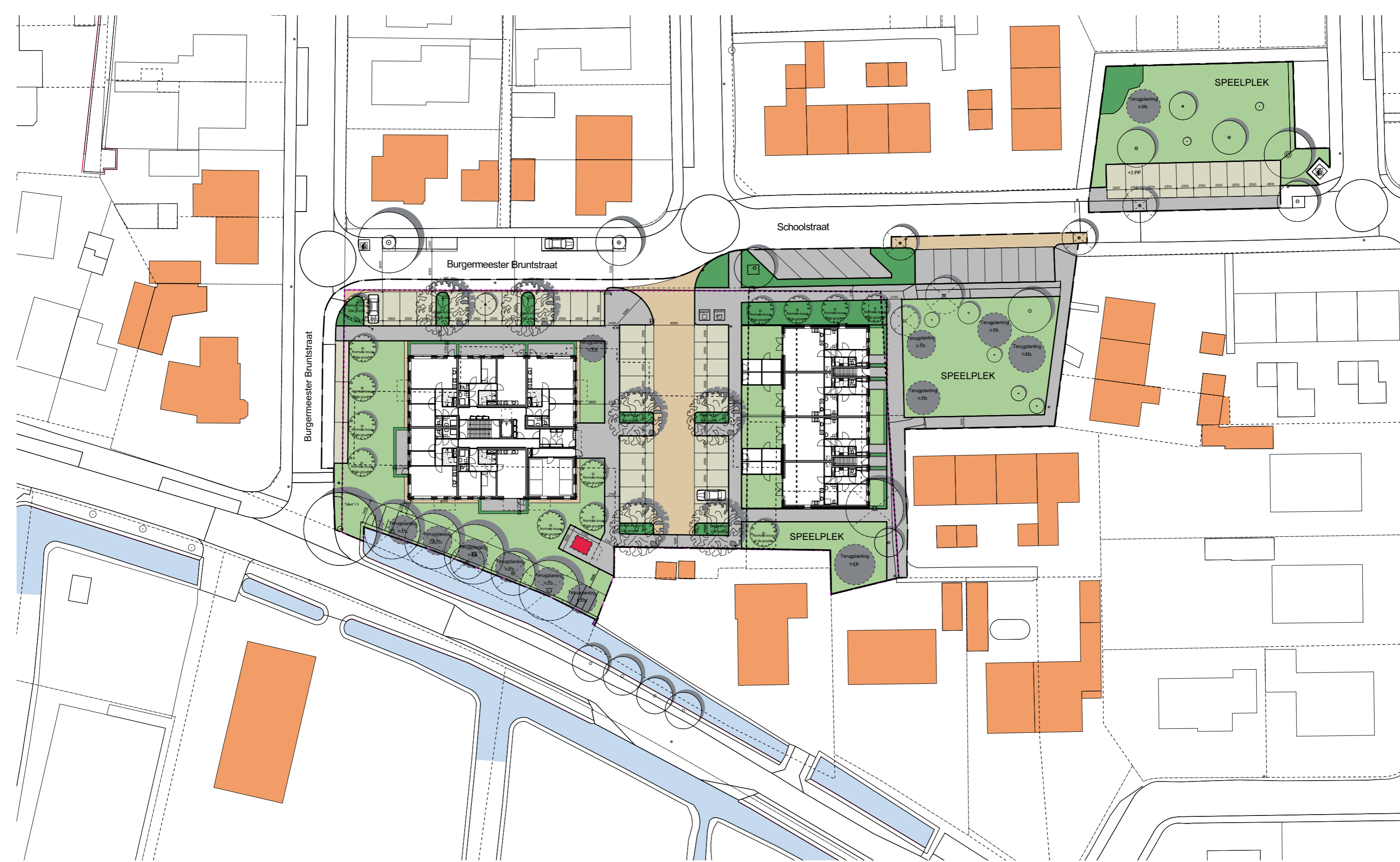
werknummer : 3550  
 fase : VO  
 status :

Achterlaatlocatie school De Brug  
 Bodegraven

BOBOA  
 datum : ● 15-01-2026

tekeningnr. : B900  
 schaal : 1:500  
 getekend : CL

**m3 architecten**  
 Generaal Berenschotlaan 211-213 2283 JM Rijswijk  
 Telefoon : 070-3944349



onderwerp : Nieuwe situatie  
 tekening : 17 appartementen + 8 bebo's

werknummer : 3550  
 fase : VO  
 status :

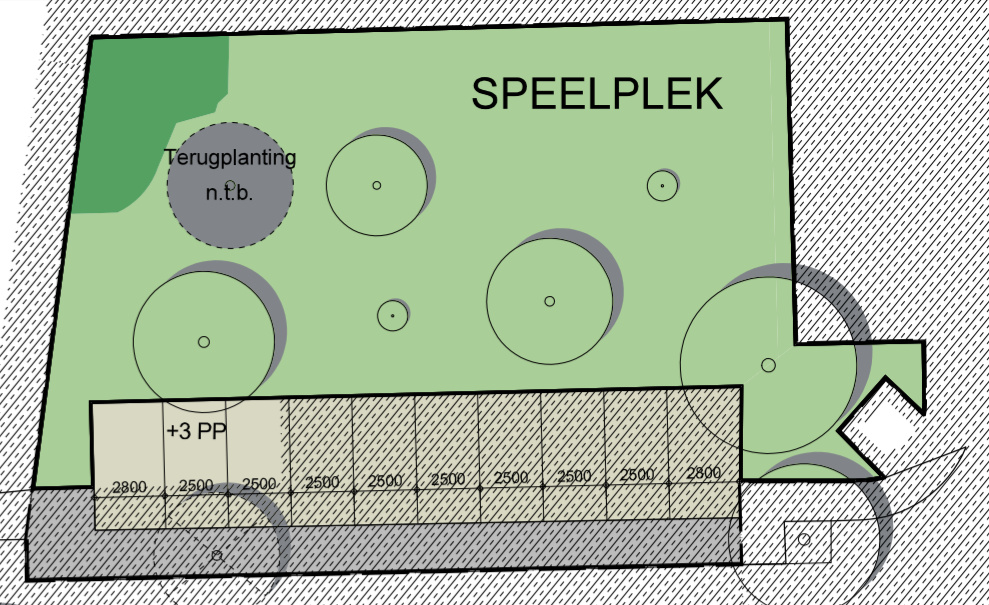
datum : ● 15-01-2026

tekeningnr. : A900  
 schaal : 1:500  
 getekend : CL

Achterlaatlocatie school De Brug

Bodegraven

**m3 architecten**  
 Generaal Berenschotlaan 211-213 2283 JM Rijswijk  
 Telefoon : 070-3944349



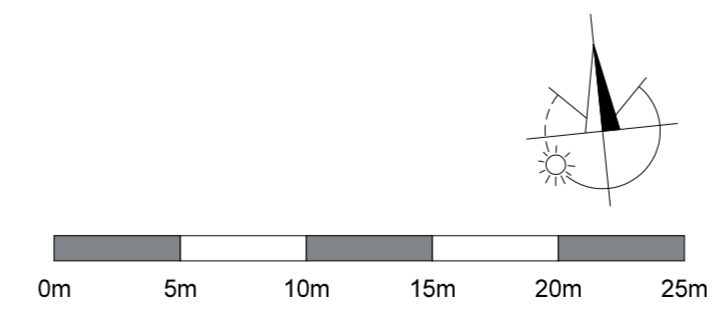
- Exploitatiegebied 5.047 m<sup>2</sup>
- ..... Plangebied kavelpaspoort 3.357 m<sup>2</sup>
- ..... Plangebied LIOR 3.255 m<sup>2</sup> (100%)
- ..... Te slopen bebouwing 1.521 m<sup>2</sup>
- Water in kavelpaspoort 105 m<sup>2</sup>
- Voortuin BEBO buiten kavelpaspoort 3 m<sup>2</sup>
- Leidingtracé
- Openbaar groen LIOR 864 m<sup>2</sup> (26,5%)
- Privé groen LIOR 33 m<sup>2</sup> (1%)/ tuin 210 m<sup>2</sup> (6,5%)
- Openbaar half verharding LIOR 428 m<sup>2</sup> (13,1%)
- Privé open verharding LIOR 26 m<sup>2</sup> (0,8%)
- Verharding LIOR 761 m<sup>2</sup> (23,4%)
- Bebouwing 935 m<sup>2</sup> (28,7%; App 531+ Bebo 399 m<sup>2</sup>+ Trafo 5 m<sup>2</sup>)
- 2 Aantal bouwlagen
- 8 Aantal woningen
- 17 APP+ 8 BEBO's (totaal 25 pt bomen)
- Brede kroon 2de grootte 6 x 2 pt= 12 pt
- Normale kroon 2de grootte 13 x 1 pt= 13 pt
- 13 bomen te kappen
- 13 bomen nieuw aan te planten tbv kappen
- Parkeernorm
- 25 woningen x 1,5 = 38 parkeerplaatsen

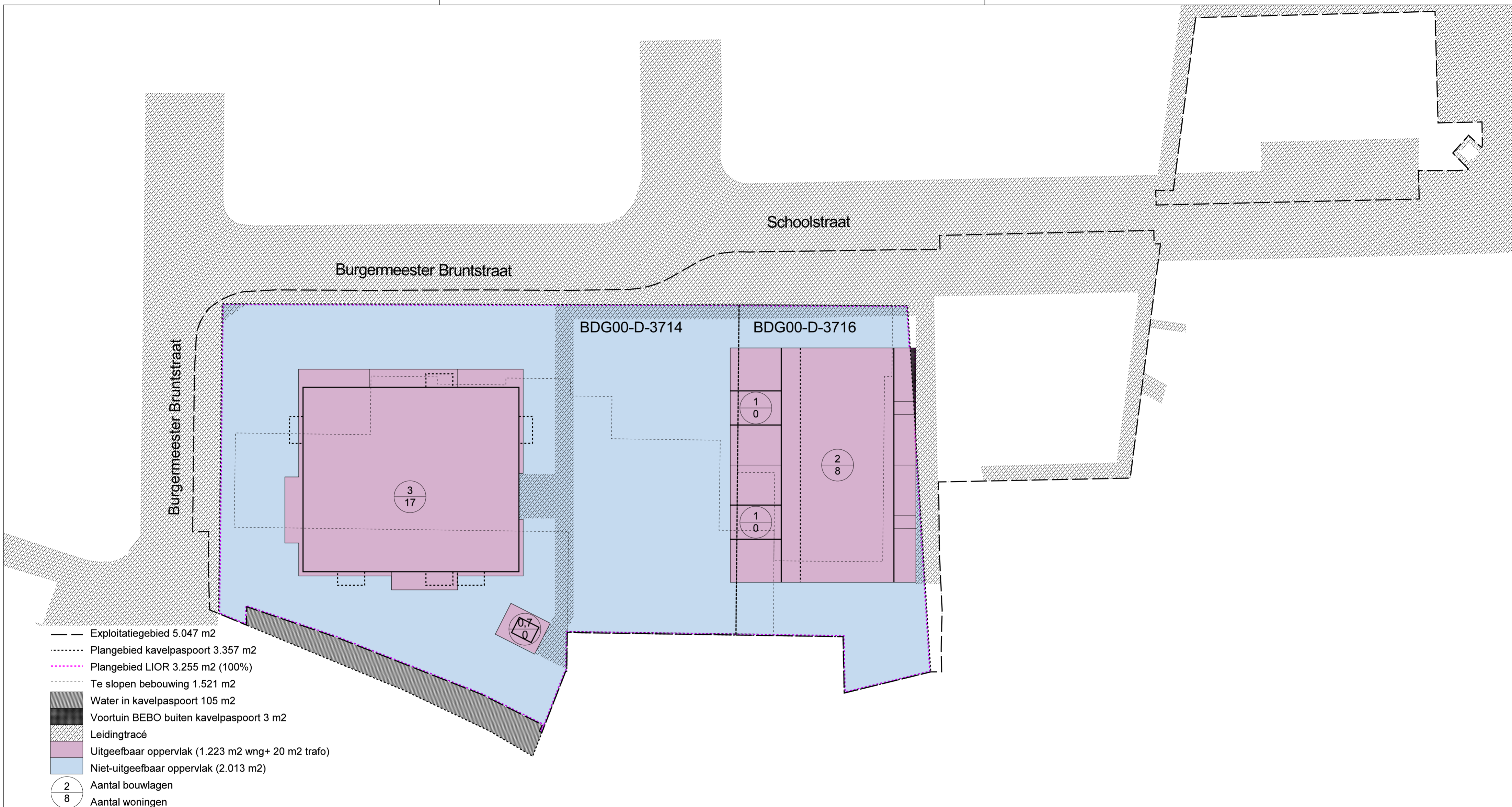
project	Achterlaatlocatie school De Brug Bodegraven
opdrachtgever	M3 Projectontwikkeling B.V.
onderdeel	Exploitatiegebied
tekening	17 appartementen + 8 bebo's

projectnr.	3550
fase	VO
status	Concept
getekend	CL

tekeningnr.	L900A
afmeting	A2 (420x594)
schaal	1: 300
datum	15-01-2026

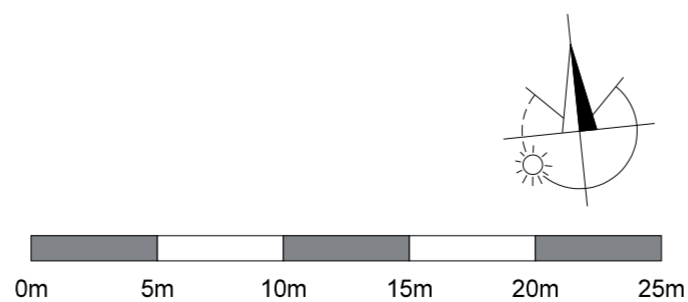
**m3 architecten**  
 Generaal Berenschotlaan 211-213 2283 JM Rijswijk  
 Telefoon: 070-3944349





- Exploitatiegebied 5.047 m2
- Plangebied kavelpaspoort 3.357 m2
- Plangebied LIOR 3.255 m2 (100%)
- Te slopen bebouwing 1.521 m2
- Water in kavelpaspoort 105 m2
- Voortuin BEBO buiten kavelpaspoort 3 m2
- Leidingtracé
- Uitgeefbaar oppervlak (1.223 m2 wng+ 20 m2 trafo)
- Niet-uitgeefbaar oppervlak (2.013 m2)
- |   |
|---|
| 2 |
| 8 |

 Aantal bouwlagen  
 Aantal woningen



<p>project <b>Achterlaatlocatie school De Brug Bodegraven</b></p> <p>opdrachtgever <b>M3 Projectontwikkeling B.V.</b></p> <p>onderdeel <b>LIOR plangebied</b></p> <p>tekening <b>17 appartementen + 8 bebo's</b></p>	<p>projectnr. <b>3550</b></p> <p>fase <b>VO</b></p> <p>status <b>Concept</b></p> <p>getekend <b>CL</b></p> <p>tekeningnr. <b>L900K</b></p> <p>afmeting <b>A2 (420x594)</b></p> <p>schaal <b>1: 300</b></p> <p>A ○</p> <p>B ○</p> <p>C ○</p> <p>D ○</p> <p>datum ● 15-01-2026</p>	<p><b>m3 architecten</b></p> <p>Generaal Berenschotlaan 211-213 2283 JM Rijswijk Telefoon: 070-3944349</p>
--	--	--



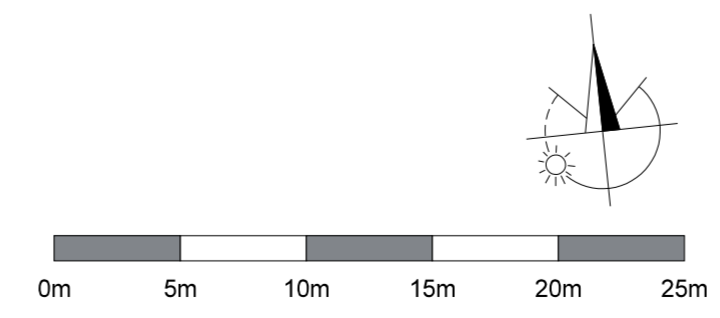
- Exploitatiegebied 5.047 m<sup>2</sup>
- Plangebied kavelpaspoort 3.357 m<sup>2</sup>
- Plangebied LIOR 3.255 m<sup>2</sup> (100%)
- Te slopen bebouwing 1.521 m<sup>2</sup>
- Water in kavelpaspoort 105 m<sup>2</sup>
- Voortuin BEBO buiten kavelpaspoort 5 m<sup>2</sup>
- Leidingtracé
- Openbaar groen LIOR 864 m<sup>2</sup> (26,5%)
- Privé groen LIOR 33 m<sup>2</sup> (1%)/ tuin 208 m<sup>2</sup> (6,4%)
- Openbaar half verharding LIOR 428 m<sup>2</sup> (13,1%)
- Privé open verharding LIOR 26 m<sup>2</sup> (0,8%)
- Verharding LIOR 761 m<sup>2</sup> (23,4%)
- Bebouwing 935 m<sup>2</sup> (28,7%; App 531+ Bebo 399 m<sup>2</sup>+ Trafo 5 m<sup>2</sup>)
- 2 Aantal bouwlagen
- 8 Aantal woningen
- 17 APP+ 8 BEBO's (totaal 25 pt bomen)
- Brede kroon 2de grootte 6 x 2 pt= 12 pt
- Normale kroon 2de grootte 13 x 1 pt= 13 pt
- 11 bomen te kappen
- 11 bomen nieuw aan te planten tbv kappen
- Parkeernorm
- 25 woningen x 1,5 = 38 parkeerplaatsen

project	Achterlaatlocatie school De Brug Bodegraven
opdrachtgever	M3 Projectontwikkeling B.V.
onderdeel	LIOR plangebied
tekening	17 appartementen + 8 bebo's

projectnr.	3550
fase	VO
status	Concept
getekend	CL

tekeningnr.	L900N
afmeting	A2 (420x594)
schaal	1: 300
datum	15-01-2026

**m3 architecten**  
 Generaal Berenschotlaan 211-213 2283 JM Rijswijk  
 Telefoon: 070-3944349



<b>Woonprogramma volgens opgave</b>		<b>Woonoppervlakte GBO (m2)</b>	<b>Aantal woningen</b>	<b>Prijscategorie (p.p. 2024)</b>
3-kamer appartement	28%	67	7	Betaalbare koop (tot € 355.000,-)
3-kamer appartement	16%	66	4	Betaalbare koop (tot € 355.000,-)
3-kamer appartement	16%	62	4	Betaalbare koop (tot € 355.000,-)
3-kamer appartement	8%	62	2	Betaalbare koop (tot € 355.000,-)
2-kamer benedenwoning	16%	71	4	Middeldure koop (tot € 390.000,-)
2-kamer bovenwoning	16%	54	4	Betaalbare koop (tot € 355.000,-)
<b>TOTAAL</b>	100%		<b>25</b>	





















