



Participatielogboek

Gebiedsvisie Bodegraafse Oude Rijnzone

2 juli 2024



Gemeente



Bodegraafse Oude Rijnzone

Inleiding

Er speelt veel in de Bodegraafse Oude Rijnzone

De Bodegraafse Oude Rijnzone is een gebied met een bijzondere geschiedenis en een prachtig landschap. Maar er spelen ook verschillende opgaven. Mensen zoeken naar een woning, bedrijven hebben ruimte nodig om uit te breiden en we willen de sport-, winkel- en sociale voorzieningen in het dorp op peil houden. Ook moeten we aan de slag met duurzame energie en klimaatverandering. We vinden het ook belangrijk dat er genoeg groen in het dorp is en goede fiets- en wandelroutes.

Veel van deze onderwerpen hebben met elkaar te maken en spelen in hetzelfde gebied. Daarnaast willen we het unieke landschap en landbouw in de Oude Rijnzone behouden. Daarom is het goed om één samenhangend plan voor het gebied te maken.

We maken samen met u een plan voor de Bodegraafse Oude Rijnzone

De komende maanden gaat de gemeente aan de slag met het plan voor de Bodegraafse Oude Rijnzone. Dat doen we in verschillende stappen, samen met inwoners, ondernemers en organisaties. Er zijn twee participatierondes:

- 1 In de eerste ronde gaan we in gesprek over uw wensen, zorgen, verhalen én mogelijke initiatieven en ideeën voor het gebied. We gebruiken uw inbreng om een eerste (schets)plan voor de Bodegraafse Oude Rijnzone te maken.

Deze eerste ronde vond plaats van december 2023 tot en met januari 2024.

- 2 In de tweede ronde (voorjaar 2024) presenteren we dit schetsplan. Wat is uw reactie? Heeft u ideeën om het plan te verbeteren of initiatieven die hierop aansluiten? We gebruiken uw inbreng om het schetsplan aan te passen tot een definitief plan.

We willen het plan voor de Bodegraafse Oude Rijnzone in het vierde kwartaal van 2024 aan de gemeenteraad voorleggen om vast te stellen.

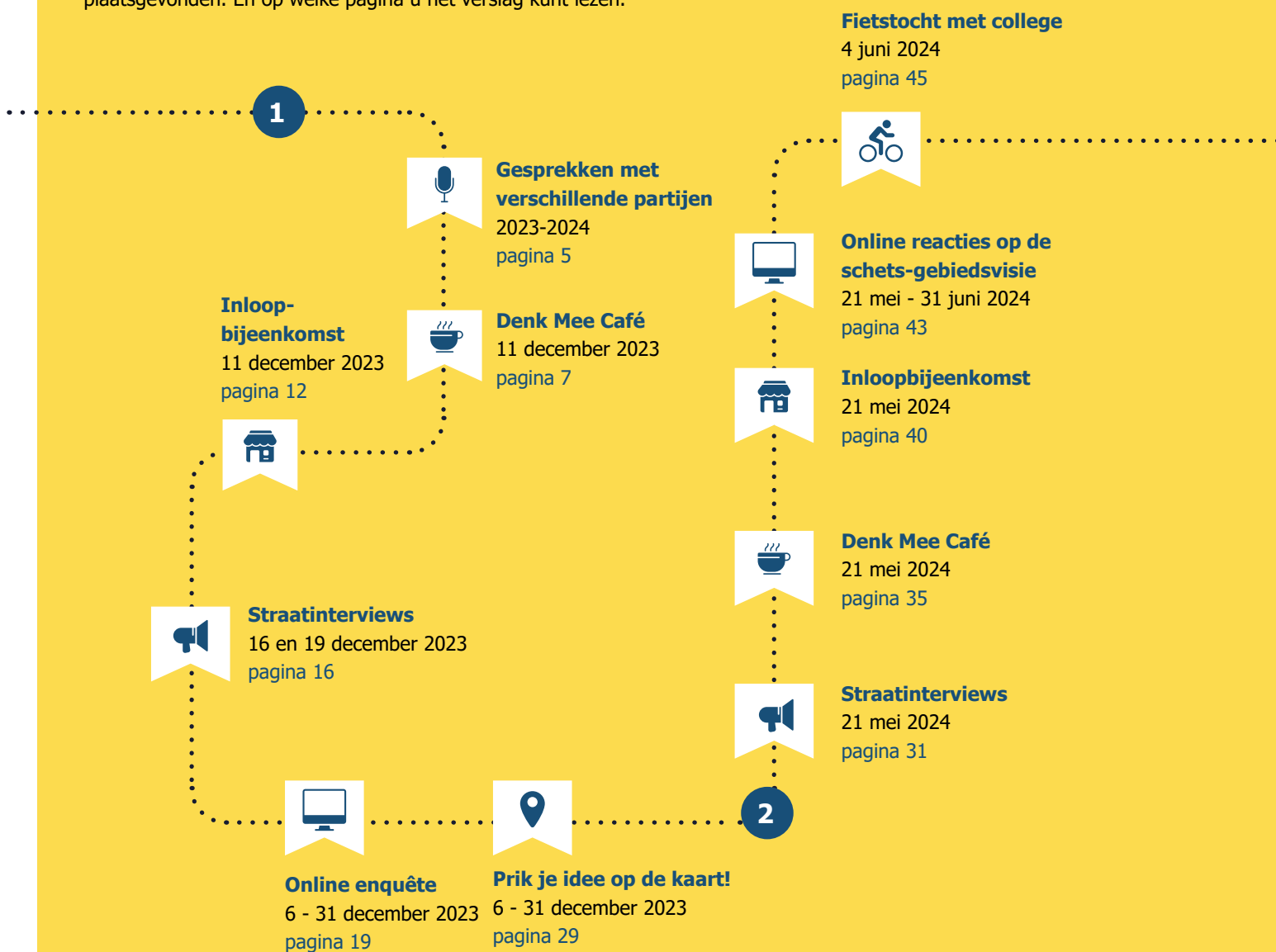
Dit logboek is een verslag van het participatieproces

Om verschillende groepen mensen te spreken, organiseren we verschillende participatie-momenten: online, op straat en in het gemeentehuis. Van elke activiteit vindt u een verslag in dit logboek. We werken het logboek regelmatig bij als er een participatie-activiteit heeft plaatsgevonden.

Inhoud

Inleiding	2
Hoe bereiken we mensen?	4
Eerste participatieronde	5
Tweede participatieronde	31

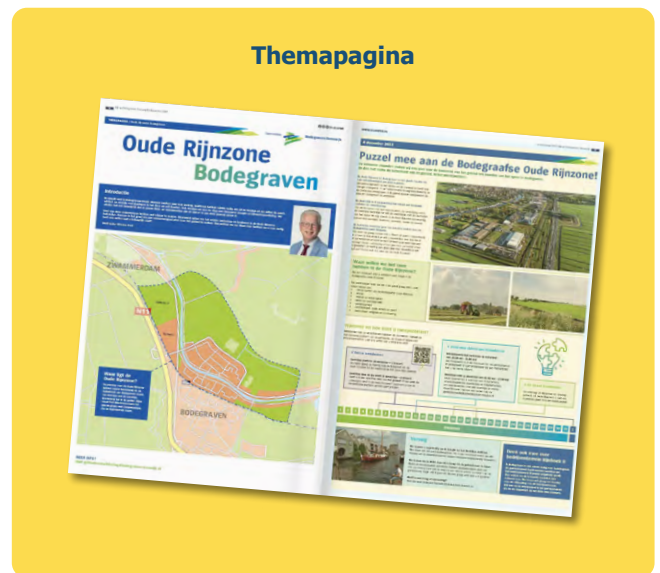
Op de tijdlijn hieronder ziet u welke activiteiten er al hebben plaatsgevonden. En op welke pagina u het verslag kunt lezen.



Hoe bereiken we mensen?

We vinden het belangrijk dat we zoveel mogelijk mensen bereiken om mee te denken over de Bodegraafse Oude Rijnzone. Daarom zetten we de afgelopen tijd verschillende communicatie-middelen in:

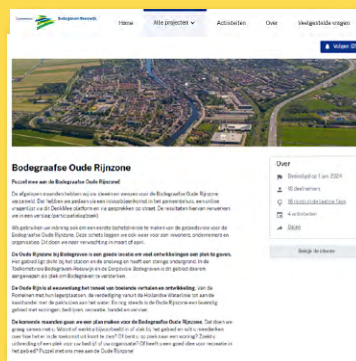
1. Begin december plaatsten we een Themapagina in de krant Kijk op Bodegraven-Reeuwijk
2. We verstuurden in december huis-aan-huis brieven naar ruim 4000 huishoudens in het gebied
3. We zetten het online platform denkmee.bodegraven-reeuwijk.nl in
4. We gebruikten de gemeentelijke sociale media
5. Per mail namen we contact op met organisaties die actief zijn in het gebied
6. We deelden flyers uit op straat waarmee we mensen vroegen de online vragenlijst in te vullen



Gemeentelijke sociale media



Digitaal participatieplatform Denk Mee



Flyers





Gesprekken met verschillende partijen

Waar?

Verschillende locaties in Bodegraven

Wanneer?

zomer 2023 - januari 2024

Met wie?

Wijkteams Bodegraven Noord en Zuid, OPBR (Ondernemers Platform Bodegraven-Reeuwijk), provincie Zuid-Holland, Gemeenten Alphen aan den Rijn en Woerden, Historische Groep, agrariërs en ondernemers

Gesprek met wijkteams en ondernemers

In de voorbereiding op het participatieproces is twee keer met de wijkteams en OPBR gesproken. Korte samenvatting van het eerste gesprek (augustus 2023):

- Maak vaart met de ontwikkelingen en voorkom dubbelingen met het proces van Toekomstvisie en Dorpsvisie.
- Zorg voor goede en pro-actieve communicatie met direct belanghebbenden.
- Betrek, naast inwoners en ondernemers, ook de provincie en gemeenteraad goed en regelmatig.
- We denken graag mee! Maar wel efficiënt: we doen het vrijwillig en onze tijd is schaars.
- Voor inwoners is woningbouw belangrijk. Waarom liggen locaties zo lang stil? Laat voortgang zien.

Bij het tweede gesprek in december 2023 was ook Vereniging Rijnhoek aanwezig (naast de hierboven genoemde partijen). In dit gesprek is uitvoerig stil gestaan bij de keuze voor Rijnhoek II en de ontsluiting daarvan. Verder is er verteld op welke momenten en op welke manier er meegedacht kan worden over de visie voor de Oude Rijnzone. Ook legden we uit dat de visie voor de Oude Rijnzone een verdere uitwerking is van de Toekomstvisie en Dorpsvisie. De wijkteams geven aan dat zij samen met de bewoners een plan hebben gemaakt voor mobiliteit in het centrum van Bodegraven.

Gesprek met provincie

Tijdens een regulier ambtelijk afstemmingsoverleg met de Provincie Zuid-Holland (oktober 2023) zijn de projecten Bodegraafse Oude Rijnzone en Rijnhoek II besproken. Vanuit de provincie werd met name aandacht gevraagd voor hun veranderde procedure rondom nieuwe ontwikkelingen die groter zijn dan 3 hectare. De nieuwe werkwijze van de provincie wordt de komende tijd ontwikkeld. Afgesproken is om hierover met elkaar in contact te blijven. Verder werd door de provincie aandacht gevraagd voor dubbelgebruik, bijvoorbeeld zonnepanelen op daken.

Gesprek met buurgemeenten

Tijdens een overleg met beide buurgemeenten (november 2023 en juni 2024) is het project Bodegraafse Oude Rijnzone toegelicht. In Alphen aan den Rijn werken ze op dit moment ook aan een visie over het gebied aan de Oude Rijn bij Zwammerdam. Afgesproken is om hierover in contact te blijven.

Vanuit Woerden werd gewezen op eerdere visies en documenten die de ruimtelijke kwaliteit van de Oude Rijn beschrijven. Deze stukken zijn met elkaar gedeeld.

Gesprek Historische Groep / Hugo Kotestein

Op 17 januari schoven we aan bij de Historische Groep Hugo Kotestein, afdeling Bodegraven. We spraken over hun kijk op de Bodegraafse Oude Rijnzone: het unieke karakter van het landschap (weids, open, een groot groen gebied zonder wegen) en de wens om, met name aan de noordzijde van Bodegraven, dit bijzondere, onaangetaste gebied in stand te houden. Toch kan de groep zich de woningbouwopgave voorstellen. Ze denken daarbij aan inbreiding (waarbij een hoogte van 6 of 7 lagen passend kan zijn) of aan plekken aan de rand waar de weidsheid van het landschap al minder ervaren wordt (zoals bij Rijnhoek II of bij de begraafplaats).

De groep ziet mogelijkheden om de relatie met het landschap vanuit het dorp te versterken. Denk hierbij aan oude structuurlijnen (Rosarium, Willem de Zwijgerlaan). Ook wordt aandacht gevraagd voor het behoud van karakteristieke panden, zoals kaaspakhuizen.

Keukentafelgesprekken

In januari 2024 hebben we keukentafelgesprekken gevoerd bij diverse agrariërs/ondernemers die hun bedrijf in het plangebied hebben. We spraken met ze over hun plannen voor de toekomst en hun kijk op de Gebiedsvisie Bodegraafse Oude Rijnzone.

Denk Mee Café

Waar?

Gemeentehuis, Bodegraven

Wanneer?

11 december 2023

Met wie?

Ongeveer 25 vertegenwoordigers van (maatschappelijke) organisaties

Voor het Denk Mee Café nodigden we verschillende organisaties uit

Dit zijn zowel organisaties die in het gebied actief zijn als organisaties die in het hele dorp of gemeente werken. Zo'n 25 deelnemers gaven zich op om mee te denken op 11 december.

- WMO-adviesraad Bodegraven-Reeuwijk
- Volkstuinvereniging Bodegraven
- Stichting Duurzaam Bodegraven-Reeuwijk
- Mozaïek Wonen
- Hart in Bodegraven
- Huurders Vereniging Bodegraven
- Het Evertshuis
- Stichting Vakantiespelen
- Klimaatburgermeester Bodegraven-Reeuwijk
- Hortus Populus
- Agrariërs
- Agrarische Natuurvereniging
- Scouting
- Kaasboerderij
- LTO
- KPJ
- Inloophuis 't Rustpunt

Start van de bijeenkomst

De bijeenkomst startte met een korte introductie op het project en de planning. In deze fase van het project willen we vooral veel input ophalen: wat zijn ideeën en wensen voor het gebied?

Iemand vraagt welke kaders er nu al zijn. De gemeente geeft aan ambitieus te zijn, maar ook te maken te hebben met beperkingen. Bijvoorbeeld door wet- en regelgeving. We gaan niet in een blanco gebied aan het werk, er is al heel veel aanwezig. Daar zullen we ook rekening mee moeten en willen houden. Daarna werd de vraag gesteld waarom er is gekozen voor de Oude Rijnzone. Deze afweging is gemaakt bij het opstellen van de Toekomstvisie Bodegraven-Reeuwijk, omdat we zien dat er verschillende vragen op dit gebied afkomen. Van woningbouw tot landbouw, van energie tot bedrijvigheid. Daarom willen we één samenhangend plan maken. We denken aan een termijn van 5 tot 10 jaar om dit plan uit te voeren.

Na de start gingen we in groepen aan de slag

Ieder koos een thema waar hij of zij graag over mee wil denken. De uitkomsten werden daarna aan de deelnemers toegelicht.



Fijn Wonen & Werken

Deze groep dacht na over wonen en werken in de Bodegraafse Oude Rijnzone.

- Op verschillende plekken worden kansen gezien om woningen toe te voegen (zie kaart). Belangrijk is om de lijn van de Burgemeester Kremerweg aan de noordkant niet te overschrijden. Dat gebied moet open blijven, dat is een belangrijke kwaliteit.
- Er werd gesuggereerd om de zogenaamde 'oren' van het plangebied (net ten oosten en westen van de Burgemeester Kremerweg) te gebruiken voor woningbouw.
- Weideveld wordt ook nog iets uitgebreid, dat zou de nieuwe oostgrens voor bebouwing kunnen zijn.
- Type woningen: voor starters en ouderen, waarbij er binnen de groep een lichte voorkeur was voor grondgebonden woningen. Grondgebonden woningen zijn wel duurder. Als je het goedkoper wil houden, kies dan voor appartementen.
- Over bouwhoogte: langs de Burgemeester Kremerweg staan al gebouwen die zeven lagen hebben. Sommigen vinden dat te hoog, anderen vinden het wel kunnen.
- De bereikbaarheid wordt aan de ene kant als heel goed ervaren, maar er zijn ook aandachtspunten. De Willem de Zwijgerstraat heeft enorme potentie om te verbeteren. Er is in het groepje ook gesproken over het afsluiten van de brug in het centrum, zodat de rondweg ook echt gebruikt kan worden als rondweg. Hier zijn voor- en tegenstanders voor.
- Rijnhoek II wordt gezien als de meest geschikte locatie voor uitbreiding van bedrijvigheid. Er zijn een paar kanttekeningen meegegeven: ontwikkel het liefst zo dicht mogelijk tegen de N11 en het spoor aan. Kijk naar typen bedrijvigheid, niet alleen bedrijven met veel/zwaar vrachtverkeer. Wat doe je met de zone tussen Dammekant en de Rijn? Kun je bepaalde bedrijven verplaatsen naar het nieuwe Rijnhoek II?
- Vervolgens werd de vraag gesteld of er is gesproken over toewijzingsmogelijkheden, zodat nieuwe woningen alleen voor Bodegravers zijn. De gemeente geeft aan dat dit bij goedkopere woningen soms kan. Voor duurdere woningen is dit vanwege wetgeving niet te regelen.



Groen en Duurzaam gebied

In deze groep werd gesproken over groen, landschap en duurzaamheid.

- De kwaliteiten van de Bodegraafse Oude Rijnzone zijn: het open gebied, de vergezichten (de eerstvolgende bebouwing is vijf kilometer verderop en soms kan je zelfs Utrecht zien liggen), de agrarische bedrijven (zeer vruchtbare grond en goed waterpeil), de korte ketens van/tussen boerderijen (met functies voor het dorp), het Veldzichtpad richting de Meije, het Bodegraafse bos (gemengde gevoelens, nu nog niet bijzonder maar heeft potentie), wandelen naar Zwammerdam en weer terug en de Elfenbaan.
- Er zijn verschillende ideeën geopperd voor groen in het gebied. Zoals een voedselbos, herinneringsbomen, fruitbomen).
- Bij de duurzame opwekking van energie zouden we op Rijnhoek II moeten focussen op de (bedrijfs)daken om daarna pas aan zon op land te denken.



- Ook is het belangrijk om de biodiversiteit te stimuleren: meld je vooral bij de klimaatburgemeester om te helpen planten en onderhouden!
- De groep heeft het over bouwen binnen de bestaande kern en op de plaats van de fabriek die al jaren leeg staat. Dit is duurzaam en het landschap blijft open.



Gezond gebied met goede voorzieningen

In deze groep werd over de voorzieningen en gezondheid nagedacht.

- Bij het Bodegraafse Bos zouden eventueel verschillende functies kunnen worden gecombineerd. De KPJ/Scouting/Vakantiespelen hebben de wens om in hier een goede plek te vinden voor hun activiteiten. Dat zou dan gecombineerd kunnen worden met bijvoorbeeld een natuurspeeltuin of voedselbos. Ze denken daarbij aan een multifunctioneel gebouw om activiteiten te organiseren voor de jeugd/ouderen in Bodegraven.
- Houd bij het maken van plannen in de Oude Rijnzone ook rekening met vergrijzing. Voor ouderen zou het bijvoorbeeld fijn zijn als het (openbaar) vervoer goed is. Denk ook na over woningdoorstroom. Er is momenteel een tekort aan woningen voor ouderen/jongeren.
- Neem ook de positie van agrariërs in ogenschouw. Zij hebben namelijk een toegevoegde waarde voor het dorp. Denk aan de organisatie van kinderfeestjes, educatie en (kleinschalige) evenementen. Kijk ook uit dat je vruchtbare agrarische grond niet gaat volbouwen.



- In de wijken aan de noordkant van het spoor zijn er relatief weinig voorzieningen voor ouderen en jeugd. Houd hier rekening mee. Denk bijvoorbeeld aan recreatie (wandelpaden en speelvoorzieningen).
- Houd ook rekening met de (verwachte) verkeersstromen. Er wordt regelmatig te hard gereden.



Per mail ontvangen aanvulling

Natuurmonumenten kon niet aanwezig zijn bij het Denk Mee Café. Zij gaven onderstaande inbreng per mail:

- Eén van de toegangen van het binnenkort in te richten natuurgebied Bodegraven Noord ligt binnen de zone van de Gebiedsvisie. Het is voor ons noodzakelijk dat deze toegang beschikbaar blijft, omdat het één van de weinige beschikbare uitwegen is naar dit gebied.
- Let op de N2000 instandhoudingsdoelstellingen voor purperreiger in de Nieuwkoopse plassen. Deze polder is onlosmakelijk verbonden als foerageergebied voor deze soort met de Nieuwkoopse plassen, de aantallen purperreigers zijn daarom erg hoog hier.

Via LinkedIn ontvangen reactie

Via LinkedIn ontvingen we een bericht van de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed. Zij wezen ons op de erfgoedatlas, waarin onder andere de Groene Hart biografie te vinden is. Verder stuurden ze ons de handreiking voor transformatiekaders. Deze kan helpen in het positioneren van landschappelijke erfgoedwaarden in een gebiedsvisie.



Inloopbijeenkomst

Waar?

Gemeentehuis, Bodegraven

Wanneer?

11 december 2023

Met wie?

Ongeveer 150 aanwezigen



Tijdens de inloopavond konden mensen in gesprek met medewerkers van de gemeente. Ook konden zij hun ideeën kwijt op panelen met verschillende onderwerpen.

De meeste mensen waren tussen de 50 en 75 jaar. Maar er was ook een groep jongere inwoners: tussen de 20-50 jaar. De meeste aanwezigen wonen óf in het centrum óf in het buitengebied/buiten de kern Bodegraven. Er was ook een goede vertegenwoordiging van de Vijverwijk.

Algemene vragen

Op de vraag "Wat is je droom voor de Oude Rijnzone?" geven veel mensen aan het groen, het weidse uitzicht en de open ruimte te waarderen. Zij vinden het belangrijk dat dit karakter behouden blijft. Sommige mensen dromen van een opgeknapt Rijnkade, die veiliger en toegankelijker is voor langzaam verkeer. Verder droomt iemand van meer recreatieve mogelijkheden (fietsen en wandelen) en voor iemand anders zou minder autoverkeer een droom zijn die uitkomt.

Ook vroegen we "Wat is je favoriete plek in het gebied?" Veel mensen noemen het uitzicht: in de polder aan de Noordzijde, het uitzicht vanaf de Zuidzijde en het weidse uitzicht vanaf de rondweg. Andere favoriete plekken zijn het pakhuis Phoenix, de Rijnkade, het centrum, het Limespark, de oude Zusteruin, Fort Wierickerschans, Korenmolen de Arkduif, de watertoren en de Put van Broekhoven.

Wonen

Wij vroegen waar mensen kansen zien voor nieuwe woningen. Er worden veel plekken genoemd binnen de kern Bodegraven: de oude terreinen van Welkoop, Formido, Oude Rijn, Eminent, van Welzen en Verhoeff Rolman. Ook het eind van de Wilhelminastraat wordt genoemd als plek om te bouwen en op te knappen. Verder wordt Weideveld genoemd als geschikte plek voor nieuwbouw. Over het algemeen vinden veel mensen dat éérst binnen de kern moet worden gebouwd voordat je buiten de kern gaat bouwen. "Bouwen, bouwen, bouwen!" wordt hierover opgeschreven.

Van 3 mensen kregen we te horen dat er niet boven de lijn van de Burgemeester Kremerweg moet worden gebouwd. Terwijl iemand anders juist aangeeft dat hier veel ruimte is om te bouwen. Een paar mensen noemen 'de oren' van Bodegraven als goede plek om te bouwen (met name het oostelijk oor).

In een nieuwe woonbuurt vinden mensen 'groen en water' en 'een buurt met verschillende soorten woningen' belangrijk. Ook wordt een sociale, duurzame en gezonde buurt met ruimte om te bewegen en te spelen, genoemd. Tijdens de inloopavond wordt een goed bereikbare buurt minder belangrijk gevonden. Er wordt aandacht gevraagd voor de bouw van betaalbare woningen en sociale huurwoningen.

Werken

Bij het paneel over werken is vooral veel uitleg gevraagd over de keuze voor Rijnhoek II. Enkele mensen hebben aangegeven wat ze belangrijk vinden bij de ontwikkeling van Rijnhoek II. Zij zien een koppeling met het opwekken van duurzame energie (op het dak van bedrijven) en een groene inrichting van het terrein. Ook een goede toegankelijkheid voor fietsers en voetgangers wordt genoemd.

Niet iedereen is te spreken over de komst van Rijnhoek II. Sommige mensen spreken zich uit tegen de komst van bedrijven hier. 'Er zijn genoeg dozen, behoud het open landschap.' Iemand geeft daarbij aan al lang last te hebben van Rijnhoek I. Ook wordt ervoor gepleit om een strook groen open te houden en direct langs het spoor en de N11 te bouwen. Een idee is om bij Rijnhoek II een wandelroute voor de buurt aan te leggen. Iemand vraagt aandacht voor geluidsoverlast van vrachtauto's; iemand anders voor hittestress op het bedrijventerrein.

Groen en duurzaamheid

De meeste mensen vinden zonnepanelen een goede manier om duurzame energie op te wekken. Vooral op daken van bedrijven en woningen. Een enkeling vindt zonnepanelen op veld of water een goede manier. Een aantal mensen vindt kleine windmolens op boerenerven een goed idee. En een handjevol mensen vindt grote windmolens langs wegen een goed idee. Ook een 'buurtbatterij' wordt geopperd. Op de inloopavond heeft maar 1 iemand aangegeven de Oude Rijnzone niet geschikt te vinden voor de opwek van duurzame energie.

Verder vroegen we nog waar er wel eens wateroverlast ontstaat in de Oude Rijnzone. Er wordt door 2 mensen aangegeven dat het water moeilijk weg kan tussen de Oude Rijn en het spoor. Iemand oppert om waterberging te creëren tussen de Stationsweg en het spoor. In het centrum zuid kan meer waterberging komen bij extreme piekbuien.

Qua groen waarderen mensen het uitzicht op De Meije en Pietje Potlood. Ze pleiten ervoor om dit zicht te behouden. Een paar mensen geven ook aan het groen buiten de bebouwde kom groen te houden. "Maak van het bos een echt bos" wordt er opgeschreven. Ook is er behoefte aan meer groen in de bestaande wijken.



Bereikbaarheid

De mensen op de inloopavond zijn tevreden over de bereikbaarheid van de noordkant van Bodegraven. Bijna iedereen die zijn mening heeft gegeven, vindt de bereikbaarheid er goed tot zeer goed. Een enkeling vindt het redelijk.

Op de vraag wat er beter kan aan de bereikbaarheid, werd het vaakst aandacht gevraagd voor de bocht van de Burgemeester Kremerweg naar de Noordzijde in de richting van de begraafplaats. Men vindt dit een onoverzichtelijke en rare bocht die nu onveilig is voor fietsers.

Verder werden de volgende verbeteringen genoemd:

- Aansluiting snelweg
- Leg een brug aan tussen de Kerkstraat en de Overtocht
- Verleggen omlidingsweg om moskee en begraafplaats naar rotonde bij derde Rijnbrug
- Beter gebruik maken van de route afslag A12 via de Broekveldselaan naar de Rijnzone
- Zorg voor betere ontsluiting Broekvelden. Voor je ergens industrieterreinen aan gaat leggen, zorg eerst voor een goede ontsluiting.
- Directe aansluiting N11 op A12
- Brug in centrum afsluiten voor auto's: goed voor gezond winkelcentrum



Op de vraag 'hoe kunnen we wandelen, fietsen, deelauto's en openbaar vervoer stimuleren' kwamen verschillende ideeën langs.

- De auto: deze kan meer 'te gast' zijn, de snelheid in de bebouwde kom omlaag of het centrum autoluw maken.
- De fiets: hier wordt een fietspad naar De Meije voorgesteld. Ook wordt gevraagd om meer rekening te houden met veiligheid van fietsers. De combinatie e-bikes, wandelaars, racefietsers is soms lastig.
- Het openbaar vervoer: iemand vraagt om 'meer bushaltes'
- Te voet: hier wordt aandacht gevraagd voor de toegankelijkheid van mindervaliden.

Buitengebied

We vroegen wat mensen waarderen aan het buitengebied. Vaak wordt de rust, de ruimte en het open groene uitzicht genoemd. Ook vindt een aantal mensen het fijn om in het buitengebied te wandelen en te fietsen. Iemand zegt "een plek om uit te waaien en je hoofd leeg te maken". Iemand anders geniet van het vee dat buiten staat. Een ander waardeert het zicht op Pietje Potlood.



Een aantal mensen heeft gereageerd op de vraag *“Hoe zie je de rol van agrarische bedrijven hier in de toekomst? En kan dat meer waarde krijgen voor het dorp?”*

- Extensieve veehouderij
- Agrarische bedrijven heel belangrijk
- Biologisch boeren
- Minder mest
- Bedrijfsvoering combineren met natuurbeheersing
- De agrariër beheert de natuur op een goede en voor de omgeving goedkoopste manier
- Duurzamer boeren (kleinschalig, extensiever)
- Handhaven van bestaande situatie
- Nadruk op natuur-inclusieve landbouw
- Groen behouden
- Laat dit stukje Groene Hart mogelijk voor het boeren
- Geen industrie aan de Dammekant

Voorzieningen

De mensen op de inloopavond geven aan goed gebruik te maken van de verschillende voorzieningen in Bodegraven. Vooral horeca, winkels, sport, zorg en recreatie springen eruit. Eén iemand geeft aan dat inwoners bijna niets meer te zoeken hebben in het gemeentehuis. Alle burgerzaken zijn in het Evertshuis.

We vroegen of er voorzieningen gemist worden. Een aantal mensen mist een park in de Oude Rijnzone. Ze geven aan dat dit een aantal jaar geleden is beloofd door de gemeente. Ook worden fiets- en wandelpaden door de weilanden, speeltuinen, bomen, een voedselbos, pluktuin en (picknick)bankjes genoemd. Verschillende mensen noemen een natuurspeeltuin. En: “Maak van het bos een mooi park om te wandelen”.

Een Big Bench wordt door 2 jonge mensen als ludiek idee geopperd om meer mensen naar Bodegraven te trekken. Dit is een hele grote bank die als landmark kan dienen. Iemand mist een afgeschermd hondenuitlaatplaats op de hoek van Westeinde en Koninginneweg. Tot slot missen sommige mensen een Huis van Alles.

Ontmoeten en veiligheid

Hier vroegen we de mening van de aanwezigen over speelplekken en ontmoetingsplekken. We vroegen ook of mensen zich veilig voelen in de Oude Rijnzone.

- 13 mensen reageerden op de vraag of er voldoende speelplekken in het gebied zijn. Daarvan vinden 6 mensen dat er voldoende speelplekken zijn; 7 mensen missen juist speelplekken.
- 12 mensen reageerden op de vraag of er voldoende plekken in het gebied zijn om mensen te ontmoeten. Daarvan vinden 9 mensen dat dat voldoende is; 3 mensen missen een recreatieplek zoals een park, buurthuis, speelplaatsen en jeu de boule.
- 16 mensen reageerden op de vraag of zij zich wel eens onveilig voelen. Daarvan voelen 12 mensen zich nooit onveilig; 4 mensen hebben wel eens een onveilig gevoel. Bijvoorbeeld bij het hotel naast de Mc Donalds of 's nachts/'s avonds als er mensen buiten lopen die onder invloed zijn.



Straatinterviews

Waar?

Rond het Raadhuisplein en bij het station

Wanneer?

zaterdag 16 en dinsdag 19 december 2023

Met wie?

ongeveer 80 mensen gesproken

Op twee dagen gingen we de straat op om passanten te vragen hoe zij naar de Bodegraafse Oude Rijnzone kijken. En wat hun wensen voor de toekomst zijn. We spraken zo'n 80 mensen. Die konden zelf aangeven over welk onderwerp ze hun mening wilden geven. Ze kregen ook een flyer mee naar huis om de online vragenlijst in te vullen.

Favoriete plek

- Het bos: lekker de natuur in
- De Oude Rijn
- Het uitzicht vanaf de Zuidzijde: dit moet open blijven
- De oude Zusteruin
- De wandeling langs de Oude Rijn

Droom voor het gebied

- Maak een visie, het dorp is verloederd de afgelopen jaren
- Behoud de identiteit van het dorp

Groen

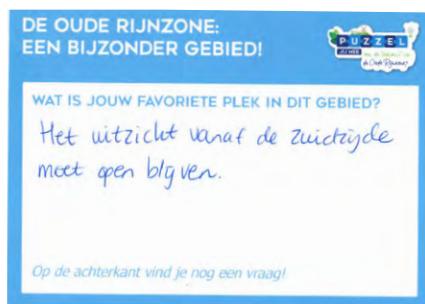
- Mensen hebben ideeën over het behouden en verbeteren van bestaande groene plekken. Zoals de Oude Zusteruin, Julianaplansoen, Bodegraafse Bos, langs de Rondweg, meer groen in de Prinsenstraat of een mooie mozaïekbank en speelplek bij het Rosarium. Ook langs de Oude Rijnzone kunnen bloeiende bermen komen.
- Heb ook aandacht voor het onderhoud van paden en parken.
- Sommige mensen doen de oproep om het landschap open en groen te houden. Bijvoorbeeld bij de Zuidzijde.



- Iemand vraagt om het Veldzichtpad beter te verharderen: dan kun je er beter gebruik van maken. En maak een wandelrondje buitenom de Rondweg.
- Er wordt ook groen gemist door sommige mensen: een park, wandelmogelijkheden, meer bomen en struiken, groene daken en gevels. De groene locaties kunnen ook betrokken worden bij festiviteiten in het dorp.

Duurzaamheid

- Iemand oppert het idee om een ondergronds bassin te maken voor wateropvang.
- Als het gaat over de opwek van duurzame energie, dan hebben mensen een voorkeur voor zonnepanelen op daken van woningen en bedrijventerreinen, of op water. Kleine windmolens op boerenerven zijn volgens sommige mensen ook een goed idee.



Wonen

Veel mensen op straat vonden het onderwerp 'wonen' belangrijk om iets over te zeggen. Op de vraag 'waar mensen kansen zien voor nieuwe woningen' zijn verschillende antwoorden gegeven:

- Mensen geven aan dat nieuwe woningen hard nodig zijn. Sommige mensen vinden bouwen in het landschap dan geen probleem, anderen roepen op om het landschap zoveel mogelijk open te houden.
- Veel mensen geven aan dat er snel begonnen moet worden met de locaties in het dorp. Er zijn plannen, maar weinig actie. Benut leegstaande winkels en panden. Er liggen nog genoeg kansen in het dorp, dat spaart de natuur en voorkomt verloedering.
- Als je buiten de rondweg bouwt, dan worden de 'oren' (ten oosten, bij begraafplaats/eventementterrein, en eventueel ten westen van de rondweg) vaak genoemd. Iemand noemt 'bij de volkstuinten' en 'bij het fort'.

In een nieuwe woonbuurt vinden mensen 'groen en water' en 'ruimte om te bewegen en spelen' belangrijk. Ook de bereikbaarheid wordt belangrijk gevonden. Er zijn veel wensen geuit voor ouderenwoningen (ook goed voor de doorstroming) en woningen voor jongeren. Hierbij worden de volgende dingen meegegeven:

- Maak gemengde buurten: jong en oud door elkaar, dat is levendiger
- Bouw kleinschalig voor de sociale cohesie
- Een knarrenhof wordt vaak genoemd, of andere typen hofjes.
- 'Maak betaalbare, kleine woningen voor starters'.
- Appartementen om ruimte te besparen, en studio's voor jongeren
- Sociale huurwoningen met tuintjes

Qua hoogte zijn de meningen verdeeld. Sommige mensen vinden laagbouw goed passen. Anderen roepen op om wat hoger te bouwen, zodat er meer woningen op minder grond kunnen.

Werken

Een paar mensen wilden ook iets kwijt over 'werken in de Oude Rijnzone'. Iemand gaf aan moeite met het plan voor Rijnhoek II te hebben: er zijn genoeg bedrijven/industrie, en dit brengt ook huisvesting van arbeidsmigranten met zich mee.

Iemand anders geeft aan dat het belangrijk is om de kaasindustrie te behouden. Ook een goede bereikbaarheid, met de fiets en via de Bodegravenboog, worden genoemd.

Als Rijnhoek II er komt, vinden mensen op straat een goede toegankelijkheid (fiets, te voet, auto, vrachtauto) en een combinatie met het opwekken van energie belangrijk. Iemand oppert de mogelijkheid om de bedrijven wat hoger te bouwen. Dan ben je minder ruimte kwijt.

Bereikbaarheid

Als het over bereikbaarheid van het gebied gaat, dachten mensen mee over de verschillende verkeersdeelnemers:

- Voor auto's en vrachtauto's is de komst van de Bodegravenboog van belang. Dit moet prioriteit krijgen!
- Openbaar vervoer kan beter, zeker voor ouderen. Bijvoorbeeld met de buurtbus, regiobus of een ouderentaxi.
- Sommige mensen ervaren dat de auto in Bodegraven voorrang heeft boven de fiets. Er mag meer aandacht uitgaan naar fietsers. Bijvoorbeeld bij oversteekpunten.
- Mensen wandelen hier graag: het is een mooi gebied. Maar het jaagpad langs de Oude Rijn is smal en hier komen racefietsen, fietsers en wandelaars. Dat is soms niet veilig. Het wandelrondje Zwammerdam kan ook beter.
- Er wordt ook aandacht gevraagd voor verkeersveiligheid. Met drempels en zebrapaden kan de snelheid omlaag. Bijvoorbeeld bij de Beursstraat en Noordstraat. Op de Oude Rijnkade is de bestrating slecht.
- Een paar mensen geven aan dat het centrum meer autoluw of autovrij mag worden. Hier wordt ook aandacht gevraagd voor de toegankelijkheid met rollators etc. Sommige mensen vinden de bestrating bij het Raadhuisplein te glad.

Buitengebied

Een paar mensen wilden iets kwijt over het buitengebied. Bijvoorbeeld dat de boeren met rust gelaten moeten worden (ze hebben genoeg aan hun hoofd). Ook een mogelijke samenwerking tussen boerderijen en (bio)winkels wordt genoemd: een verbinding tussen landschap en dorp. Tot slot benoemt iemand het belang van het volkstuintencomplex. Dit moet blijven!

Voorzieningen

Veel mensen die we op straat spraken, zijn tevreden over de voorzieningen in het dorp. Zeker oudere mensen zijn blij dat ze zo veel voorzieningen in de buurt hebben. Sommige mensen vertellen dat ze actief zijn als vrijwilliger en zo een bijdrage leveren aan de voorzieningen in het dorp. Iemand noemt dat de Oude Rijn wordt gebruikt om te roeien met de Rijnracers: een fijne voorziening!

Wat wordt er gemist?

- Een bejaardenhuis voor als je alleen komt te staan. Dan komen andere huizen vrij.
- Zorg voor een plek waar jongeren dingen kunnen organiseren (bijvoorbeeld kpi/scouting/vakantiespelen). En steun de jongerenorganisaties. Jongeren zijn belangrijk voor de toekomst van het dorp.
- Speel- en sportvoorzieningen buiten
- Meer doe-dingen voor volwassenen en jeugd
- Een park
- Sommige mensen missen winkels: een klein winkelcentrum in noord, wat grotere winkelketens (Zara). En ga leegstand tegen door huren te verlagen.
- Ook horeca en een huisarts wordt een keer genoemd, net als een basisschool en vluchtelingenopvang. Ook in Weideveld missen mensen voorzieningen.

Veiligheid en ontmoeten

Over dit onderwerp zijn een paar ideeën naar voren gebracht:

- Het Jozefhof is een fijne plek waar mensen naar elkaar omkijken. Gebruik dit als voorbeeld, zoals een knarrenhof.
- Er is behoefte aan speelplekken en plekken waar jong en oude mensen elkaar ontmoeten, bijvoorbeeld bij het Rosarium.
- Iemand benoemt dat er soms mensen slapen op bankjes in het centrum. Hier mogen BOA's of wijkagenten meer zichtbaar zijn.



Online enquête

Waar?

Online via DenkMee platform

Wanneer?

van 6 tot en met 31 december 2023

Met wie?

143 deelnemers

Van 6 tot en met 31 december konden inwoners online meedenken via een vragenlijst op het Denk Mee platform. Ook in de vragenlijst stelden we algemene vragen over het gebied en zoomden we in op specifieke onderwerpen.

- **Ik ben geïnteresseerd in de toekomstplannen voor de Oude Rijnzone omdat ik ...**

In Bodegraven woon

97.9%

Regelmatig recreër in het gebied

29.6%

In Bodegraven werk

16.2%

Een bedrijf of winkel heb in Bodegraven

9.2%

Een organisatie of vereniging vertegenwoordig

7.7%

Een belangengroep vertegenwoordig

3.5%

Anders, namelijk...

5.6%

De Oude Rijnzone: een bijzonder gebied!

- **Op welke manier maakt u wel eens gebruik van dit gebied?**

Wonen

87.2%

Wandelen

83.7%

Fietsen

74.5%

Winkelen

62.4%

Sporten

29.1%

Op bezoek

25.5%

Werken

23.4%

Vereniging

14.9%

Anders, namelijk...

10.6%

- **Wat is uw favoriete plek in de Bodegraafse Oude Rijnzone en waarom?**



Als reden geven mensen aan vanwege: rust, groen, natuur, weids uitzicht, wandelen, fietsen, dichtbij voorzieningen, fijn wonen, sfeervol, authentiek en gezellig.

- **De Bodegraafse Oude Rijnzone heeft veel historie en kwaliteiten. Wat spreekt u aan in het gebied?**



Fijn wonen in de Oude Rijnzone

- **Wat vindt u belangrijk als we een nieuwe woonbuurt in de Bodegraafse Oude Rijnzone maken?**

Een buurt met verschillende soorten woningen (voor jong tot oud)



Een duurzame woonbuurt (energie, warmte)



Een goed bereikbare woonbuurt



Een buurt met veel groen en water



Een gezonde buurt met ruimte om te bewegen en spelen



Een sociale buurt waar je elkaar ontmoet



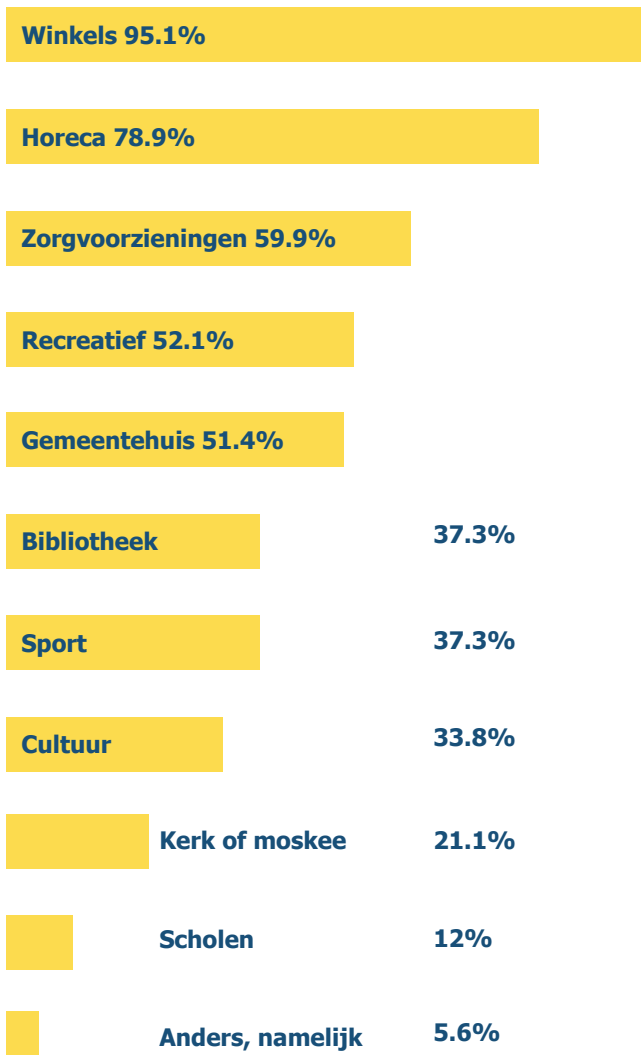
● **Op welke plek(ken) in de Oude Rijnzone kunnen volgens u woningen gebouwd worden?**



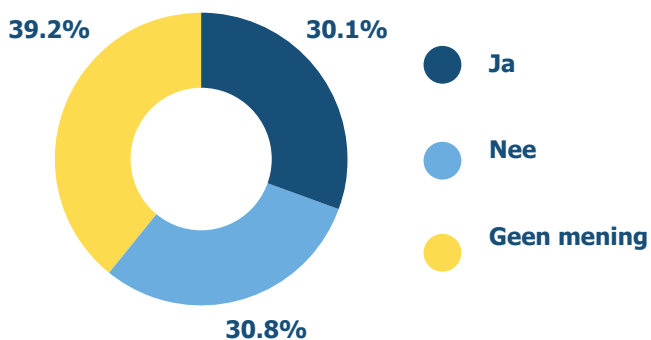
Voorzieningen in de Oude Rijnzone

● **Van welke voorzieningen maakt u wel eens gebruik?**

● **Mist u voorzieningen in het gebied en zo ja, wat?**



● *Zijn er volgens u genoeg plekken om te spelen in de Bodegraafse Oude Rijnzone?*

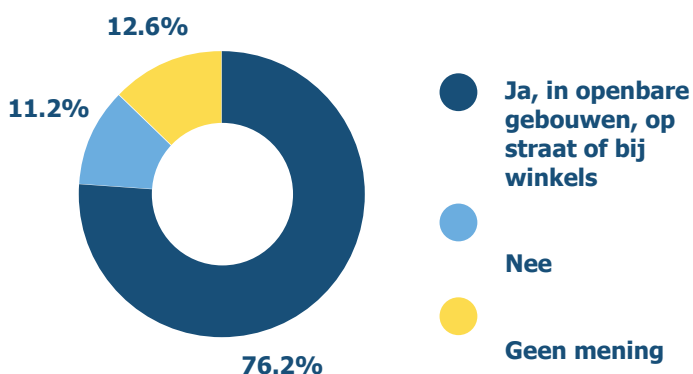


● *Mist u nog iets op het gebied van spelen en zo ja, waar?*

- Vooral rondom het stationsgebied teveel snel verkeer, waardoor het onveilig is voor kinderen
- In centrum Zuid mis ik echt ruimte voor kinderen. Er is geen echte speelplek, voetbalkooi of iets anders. Daarvoor moeten kinderen naar andere wijken

- In centrum Oost zijn er minder speelplekken beschikbaar in sommige straten. En sommige speelplekken zijn alleen geschikt voor oudere jeugd (bv Spoorstraat)
- Centrum Noord / Kerkplein. Hier is nagenoeg niets voor de kinderen in deze buurt. Alleen de kooi(voetbalveld) langs de ringweg, maar deze is weer net te ver voor de mensen die in het centrum wonen
- Vijverwijk, Centrum, Wilhelminastraat, Overtocht, naast parkeerplaats André de Jongstraat, rondom Kerkstraat
- In het centrum
- Een grote goede speeltuin op de plek van het Rosarium zou perfect zijn voor de wijk eromheen. Ook voor het winkelpubliek bij het Raadhuisplein
- Wilhelminastraat
- Overtocht
- Georganiseerd jeugd- en jongerenwerk
- Park, bos, ruime natuurspeelplek
- Met scouting zou meer gedaan kunnen worden bijvoorbeeld in het Bodegraafse bos
- Speeltuinen die wat uitdagender zijn (zoals bv in Weideveld met een kabelbaan)

● *Zijn er voldoende plekken om andere mensen te ontmoeten in de Bodegraafse Oude Rijnzone?*



● *Mist u nog iets op het gebied van ontmoeten en zo ja, waar?*

Op de vraag 'zo ja, waar' geven mensen aan:

- Ik mis mooi aangelegde parken in de Oude Rijnzone. Zorg voor fris groen, genoeg zitplek. Dit maakt de buurt mooier maar zal de wijk ook ten goede komen
- Rosarium en een gemeenschapshuis in en rond dat deel van Bodegraven
- Openbare sportgebieden
- Zócalo
- Centrum noord en zuid over de rijen beter koppelen voor voetgangers en fietser
- In het centrum
- Een gezellig Huis van Alles waar we samen met bewoners kunnen koffie drinken, ontbijten, koken, activiteiten kunnen organiseren. De sociale cohesie die zo belangrijk is, ook in het kader van preventie.

- Meer buurthuizen
- Meer zit- en rustplekken langs de Oude Rijn
- Een gezelliger plein met terrassen en restaurants. Omgeving dorpskerk is uitermate geschikt. Authentieke sfeer!
- Meer horeca aan het plein: terrassen verruimen, en helpen bij eventuele verhuizingen mochten de restaurants nu buiten dit gebied vallen
- Leuke plek om gewoon met elkaar te praten zonder herrie
- Iets waar je langer kan afspreken met kids

- **Zijn er plekken in de Bodegraafse Oude Rijnzone waar u zich wel eens onveilig voelt?**



- **U heeft 'ja' geantwoord op de vorige vraag. Waar voelt u zich onveilig en waarom voelt u zich op deze plek onveilig?**

RIJNHOEK I

- ③ **JULIANAPLANTSOEN**
- ⑤ **BODEGRAAFSE BOS**

CENTRUM

③

Een groen en duurzaam gebied

- **Welke groene plekken in de Bodegraafse Oude Rijnzone zijn belangrijk voor u?**

⑭ **LANGS DE RONDWEG**

WEILANDEN

⑤⑤ **LANGS DE OUDE RIJN**

⑪ **BODEGRAAFSE BOS**

⑨

DE POLDER

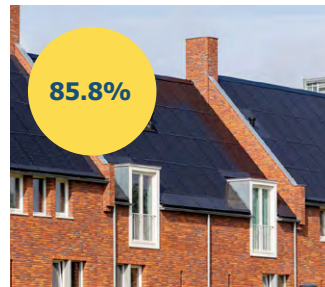
⑮

● **Gemeente Bodegraven-Reeuwijk wil in 2035 klimaatneutraal zijn. Daarom willen we meer groene energie opwekken. Welke voorbeelden vindt u passen bij de Bodegraafse Oude Rijnzone?**

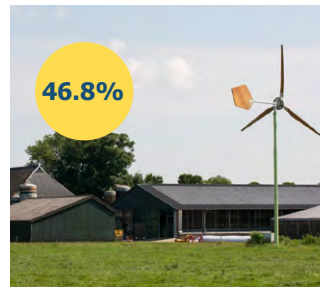
Zonnepanelen op daken van bedrijven



Zonnepanelen op daken van woningen



Kleine windmolens op boerenerven



Grote windmolens langs snelwegen



Ik vind de Oude Rijnzone niet geschikt voor de opwekking van groene energie



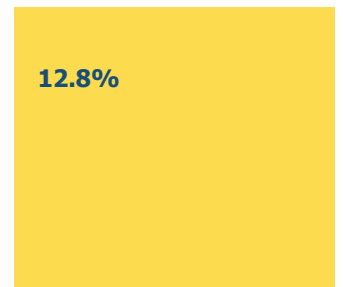
Zonnepanelen op weilanden



Zonnepanelen op water



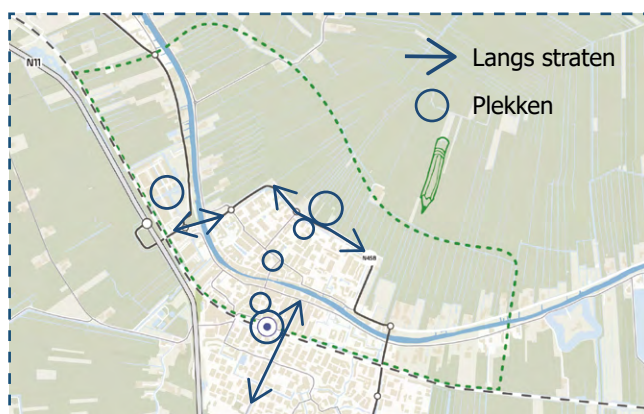
Anders, namelijk...



Bij "Anders, namelijk" wordt genoemd:

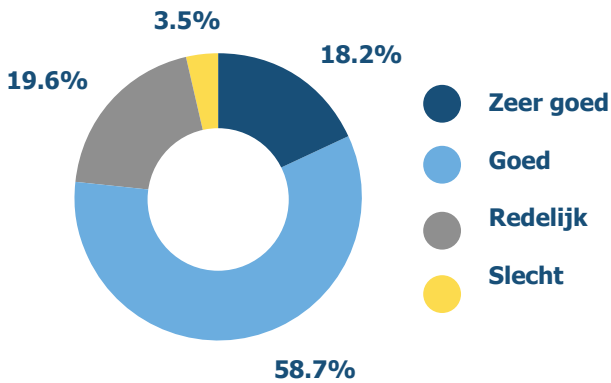
- Bodem- en aardwarmte
- Zonnepanelen op carports/boven parkeerplekken
- Kleine modulaire kerncentrale
- Dit is een landelijk probleem dat eigenlijk niet regionaal gemaakt zou moeten worden
- Zonnepanelen in geluidswallen langs de A12

● **Zijn er op dit moment plekken waar wateroverlast ontstaat bij hevige regen? Of waar het erg warm wordt in de zomer?**

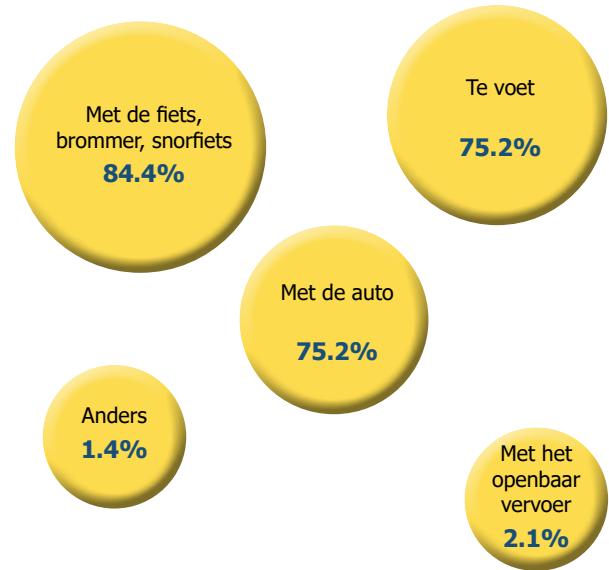


Een bereikbaar gebied

- **Hoe vindt u de bereikbaarheid van de noordkant van Bodegraven?**



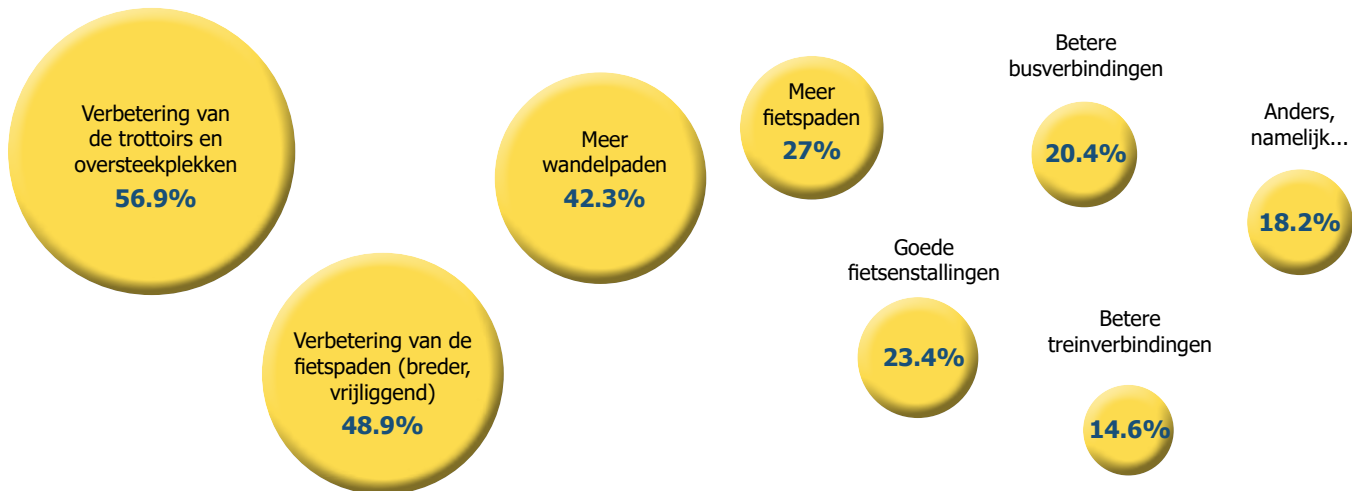
- **Hoe reist u van en naar het centrum?**



- **U heeft 'slecht' of 'redelijk' geantwoord op de vorige vraag. Wat kan er volgens u beter aan de bereikbaarheid van dit gedeelte van Bodegraven?**



● **In de Bodegraafse Oude Rijnzone willen we wandelen, fietsen en het gebruik van openbaar vervoer stimuleren. Wat is daar volgens u voor nodig?**



Bij "Anders, namelijk" wordt genoemd:

- Meer uitsluiten autoverkeer
- Centrum autoluw
- Betere handhaving om fietsers en bromfietzers te weren van voetpad en met borden beter aangeven wat voet en fietspaden zijn (zie Rosarium waar fietsers en scooters over het voetpad gaan omdat nergens een bord staat wat fietspad en voetpad is)
- Fietsverkeer voorrang op auto en dubbelspoor
- Snelheidsbeperking en drempels voor auto en motoren op de Meije
- Gratis openbaar vervoer
- Parkeergarage (betaald) nabij station zodat de bewoners die verder weg wonen ook met het openbaar vervoer kunnen. Mogelijkheden voor gebruik van OV-fietsen beter aangeven. Veel mensen weten niet dat dit er is.
- Meer auto parkeerplaatsen: nu staan ze overal zomaar geparkeerd en in de weg
- Kijk eens kritisch naar de aanwezigheid van voetpaden. Die zijn er soms niet of ze houden opeens op
- Oudere mensen moeten ook overal kunnen komen met hun auto, dus ik vind het niet altijd oké dat auto's maar zoveel mogelijk geweerd worden

- Kan de bereikbaarheid naar het centrum volgens u beter?

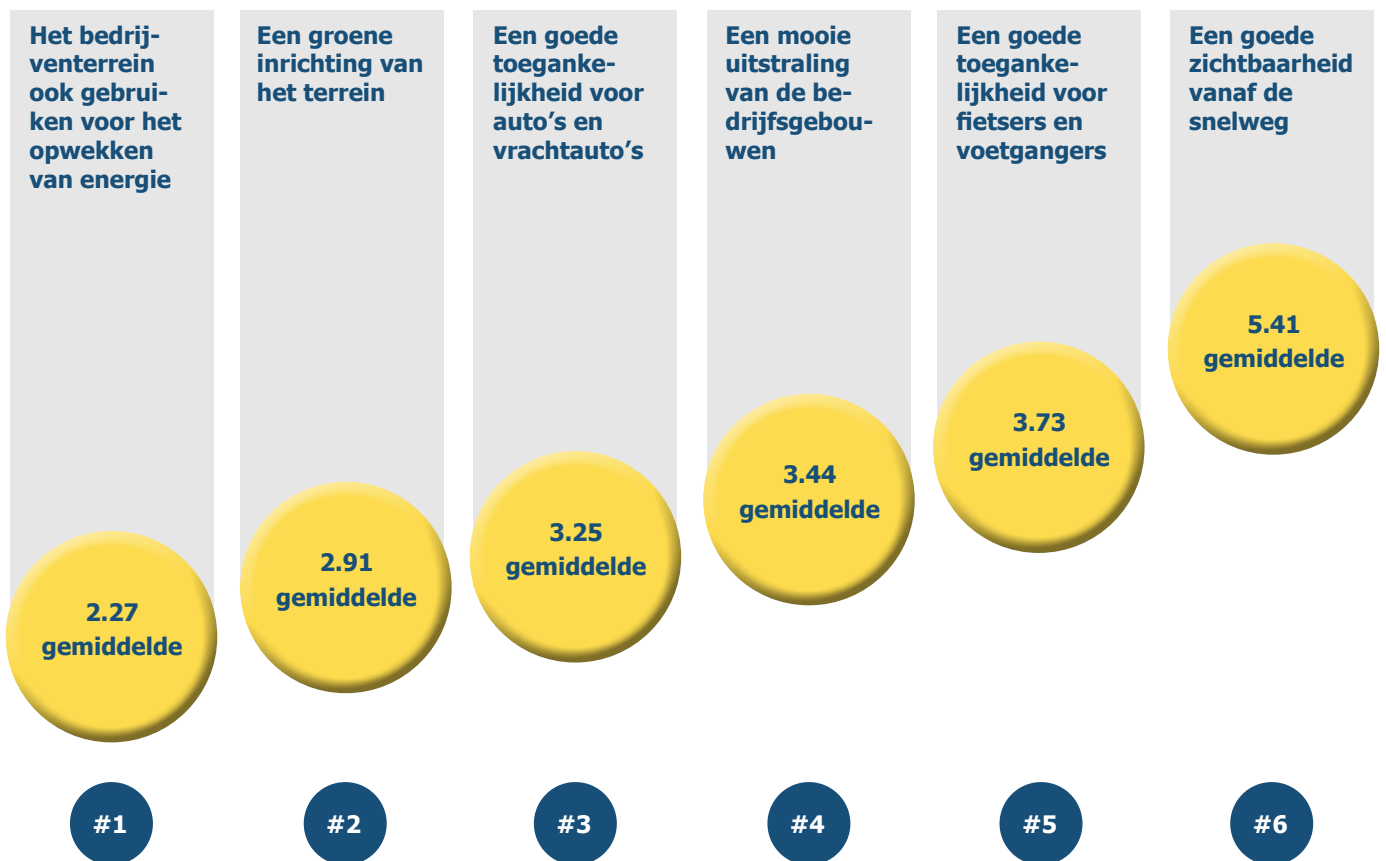


- U heeft 'ja' geantwoord op de vorige vraag. Hoe kunnen we de bereikbaarheid naar het centrum volgens u verbeteren?



Werken in de Oude Rijnzone

- We maken een plan voor Rijnhoek 2. Wij willen graag weten wat u daarbij belangrijk vindt. Wilt u de volgende onderwerpen in volgorde van belangrijkheid zetten? (Rangschikkingsvraag)



Overig

Wat wilt u verder nog kwijt?

④ Niet buiten de bebouwde kom ten koste van het landschap bouwen

BOEG
BODEGRAVEN-
BOOG

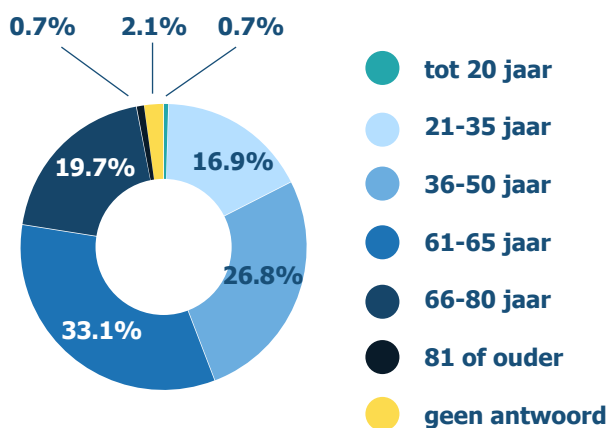
④

⑬ Inbreidingslocaties gebruiken voor woningbouw

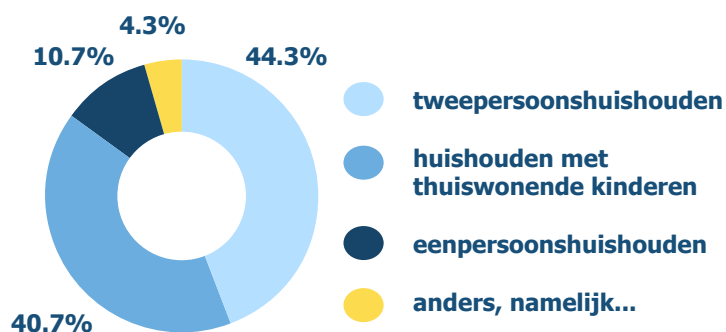
⑭

Geen
Rijn-
hoek II

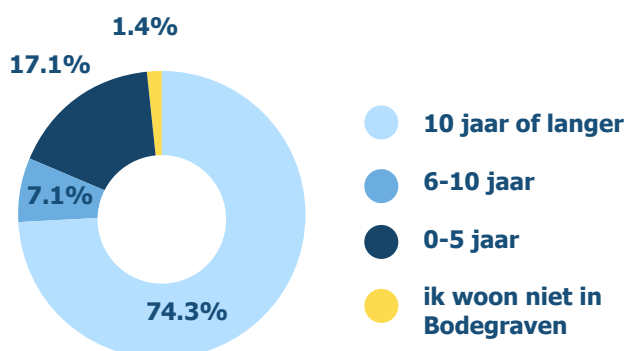
Wat is uw leeftijd?



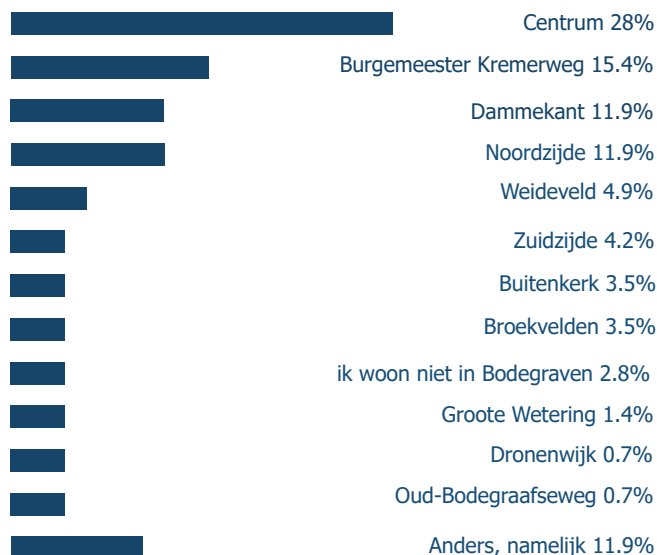
Wat is uw gezinssamenstelling?



Hoe lang woont u in Bodegraven?



In welke wijk woont u?



Prik je idee op de kaart!

Waar?

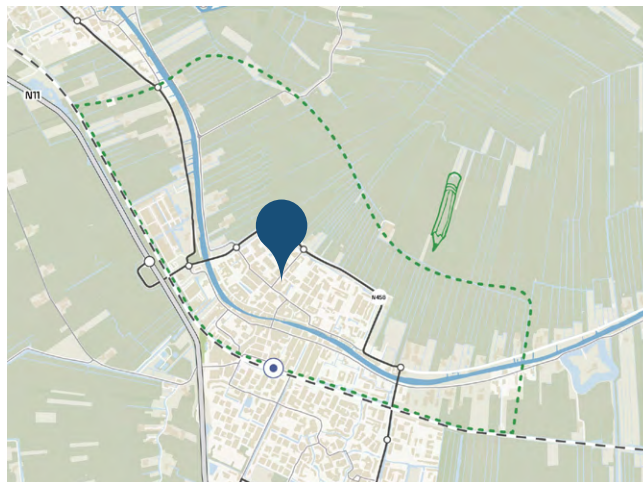
Via DenkMee platform

Wanneer?

Van 6 tot 31 december 2023

Met wie?

17 deelnemers



In december konden mensen hun eigen idee voor de Bodegraafse Oude Rijnzone op het denk-mee platform achterlaten. 17 mensen maakten hier gebruik van en hebben hun idee opgeschreven. Sommige mensen hebben er ook een plaatje bijgevoegd. Andere mensen konden op de ingebrachte ideeën reageren, bijvoorbeeld met een duim omhoog (goed idee) of omlaag (minder goed idee).

Hieronder en hiernaast ziet u een overzicht van de ingebrachte ideeën en de reacties erop.

1

Schooltuinen

Zo leren kinderen alles over seizoenen, planten, boekhouden, bestellen, onderhoud enz.

3

Vernieuw vervallen panden voor nieuwe invulling

Vervallen panden en braakliggende stukken grond langs de Rijn kunnen prachtige nieuwe invulling krijgen door hier wonen, werken, recreatie en horeca op een vernieuwende creatieve manier in te vullen

3

Vergroenen dorpskern, recreatie in groen stimuleren

Groen aantrekkelijk maken, Raadhuisplein benutten als ontmoetingsplek, dorpskern een boost geven.

1

Boerenbedrijven behouden

Dit geldt zeker ook voor de manege met pannekoekenrestaurant, en boerderij (met o.a. paarden) aan de Noordzijde. De manege met restaurant heeft een belangrijke maatschappelijke functie.

2

Jong winkelaanbod

Denk aan tijdelijke oplossingen met creatieve ondernemers, flexplekken en lagere huurprijzen, zodat ondernemers zich weer durven te binden aan het dorp.

2

Woonboten en hoogbouw

In het weidegebied noord meer water aanleggen: extra waterbuffer en extra woningbouw (woonboten of groter). Realiseer meer hoogbouw in Bodegraven, daar waar de minste mensen er last van hebben.

2

Meer groen aan de grenzen behouden open vensters

1

Opknappen toegang Julianastraat



1

Vakantiespelen, KPJ en Scouting Bolaro

Kunnen samenwerken om het Bodegraafse Bos en omliggende weilanden in te zetten om het jeugd- en jongerenwerk in de Oude Rijnzone te versterken

1

Integrale duurzaamheid

Hanteer een integraal duurzame aanpak waar energie, mobiliteit, circulariteit, klimaatadaptatie en biodiversiteit in samenhang met elkaar zorgen voor een maximaal resultaat: energieleverende, circulaire en gezonde gebouwen met biobased materialen van eigen (agrarische) bodem

5

Groene ring Bodegraven



3

Industrieterrein bij Grote Wetering i.p.v. Oude Rijnzone II

2

Een groene 'schutting' om bedrijventerreinen

2

Natuurinclusief bouwen en herinrichten (oude deel) zone



2

Boerderijen in het gebied functioneel laten



1

Plek voor bewoners aan de Rijn met eigen boot



Verkeersveiligheid, verwijderen parkeerplaatsen en beperking verkeersbewegingen

2 Verslag tweede participatieronde

Straatinterviews

Waar?

Raadhuisplein, in Bodegraven

Wanneer?

21 mei 2024

Met wie?

50 mensen gesproken, 38 ingevulde kaartjes



Op dinsdag 21 mei stonden we op het Raadhuisplein. Daar spraken we inwoners uit Bodegraven over de eerste schets van de visie op de Oude Rijnzone. Daarbij werden de volgende deelgebieden nader besproken:

- Wonen rondom de begraafplaats
- Rijnhoek I en II
- De Groene Noordrand
- Toekomstbestendige boerenerven

Vragen zoals **'Wat heeft uw voorkeur: compact bouwen of meer verspreid?'** of **'Welke functies kunnen we goed combineren in de Groene Noordrand?'** stonden centraal in het gesprek. Uiteindelijk hebben we op straat ongeveer 50 mensen gesproken. Ook deelden we flyers uit met de uitnodiging om naar de inloopbijeenkomst diezelfde avond te komen of online mee te denken.

Mensen op straat waren tevreden over de hoofdlijn van de visie. Ze konden zich erin vinden. Zeker de voorzieningen spraken mensen aan. Deze mogen niet afnemen. Wel mag het centrum van veel mensen autoluw worden. Deze reacties gebruiken we ook bij het project van het Centrumplan dat tegelijkertijd loopt.

Op de volgende pagina's volgt een samenvatting van de inbreng per deelgebied.



Wonen rondom de begraafplaats

Over het algemeen waren inwoners positief over het voorstel om een nieuwe woonbuurt rondom de begraafplaats in het noordoosten van Bodegraven te bouwen. Hierbij hadden ze een aantal aandachtspunten en ideeën om de visie verder aan te scherpen:



Opmerkingen en suggesties

Compact bouwen

- Compact bouwen past beter rondom de begraafplaats, waar ook andere activiteiten zijn
- Appartementen bouwen aan de rand

Autoluwe wijken

- Positief over autoluwe wijken

Wonen in het landschap

- Meer woningen voor senioren in het groen
- Dorpse karakter behouden
- Groen zichtbaar behouden

Genoemde aandachtspunten

- Niet hoger dan 4-5 lagen bouwen
- Niet volbouwen bij nieuwe wijken
- Denk om de ontsluiting van de wegen voor de scholen
- Let op dat er voldoende ruimte is voor begraafplaats in de toekomst

- Parkeren oplossen
- Goed bereikbaar houden voor senioren en andere mensen met beperkte mobiliteit

- Geen woningen in de polder bouwen
- Jammer als we de landbouwgronden gaan volbouwen

Wonen in het centrum

Naast nieuwe woningen aan de rand van Bodegraven, kan ook het centrum volgens velen beter benut worden voor nieuwbouw van woningen. **"Maak eerst gebruik van de kern waar mogelijk"** wordt veel gezegd. Er zijn hiervoor verschillende ideeën, zoals het omzetten van leegstaande panden naar woningen of het compact bouwen met appartementen. De inwoners zien dus kans in verdichting van het centrum. Er werden specifieke locaties benoemd als kansrijk of waar plannen zijn:

- Dronenhoek (Hofjes van Dronen)
- Timmerfabriek

Er is behoefte aan betaalbare woningen, vooral voor starters en senioren. Ook werd benoemd dat er ruimte voor sociale woningbouw nodig is. Bewoners vinden dat de gemeente krachtiger moet optreden richting ontwikkelaars om te zorgen dat er woningen gebouwd worden.

Woningen voor senioren in en buiten het centrum

Senioren hebben behoefte aan kleinere typen woningen in het centrum, bijvoorbeeld appartementen. Buiten het centrum kan er gedacht worden aan andere type woningen, zoals seniorenwoningen met buitenruimtes. Bij nieuwbouw in het algemeen is er behoefte aan geschikte woningen voor ouderen, bijvoorbeeld gelijkvloerse appartementen.

Woningen voor starters

De woningmarkt kan jongere inwoners richting Bodegraven trekken of behouden. Wel is de betaalbaarheid van de woningen hierbij een belangrijk aandachtspunt.

Rijnhoek I en II

In de gesprekken over Rijnhoek II werd door inwoners gevraagd of er wel behoefte is aan een extra bedrijventerrein binnen Bodegraven. Ook maken sommige mensen zich zorgen over een eventuele toename van arbeidsmigranten. Huisvesting voor deze doelgroep kan dan het beste in de buurt van het bedrijventerrein gerealiseerd worden. De oproep klonk om rekening te houden met weidevogels bij Rijnhoek II. Een wandelpad door het bedrijventerrein spreekt sommige mensen minder aan.



DIT IS MIJN REACTIE:

inwonee Bodegraven

moore plannen, kan me een vinden. Belangege om de Rode Rind langs de Oude Rijn te behouden, daar wandel ik veel



De Groene Noordrand

Het creëren van een parkachtige rand om het dorp zien inwoners als een goed idee. Ze vinden het wel belangrijk dat de huidige functies en het landschappelijke karakter behouden blijven: **"Zorg voor functies die horen bij het landschap"**.

Volgens sommige inwoners kan de Groene Noordrand in de toekomst een knooppunt voor fietsers worden. Er zijn hier al goede uitkijkpunten over het landschap. Nieuwe functies kunnen het gebied op de kaart zetten en het ommetje naar De Meije aantrekkelijker maken. Eén van de ideeën was om een fysieke verbinding met de nieuwe woonwijken te realiseren.

Behoud van de volkstuinen en het Bodegraafse Bos

Er zijn plekken, zoals het Bodegraafse Bos en de volkstuinen, die van betekenis zijn. Inwoners zien deze plekken graag groeien in de toekomst. Met name het bos mag uitgebreid en beter benut worden. **"Maak een echt bosgebied!"**

Evenemententerrein

Als het gaat om het evenemententerrein, gaven mensen de voorkeur aan een locatie die goed bereikbaar blijft vanuit het centrum. Een specifieke locatie werd niet aangewezen. Geluidsoverlast en vervuiling zouden voor problemen kunnen zorgen, volgens sommigen. Hier moet rekening mee gehouden worden.

Natuurspeeltuin

Het idee om een natuurspeeltuin een plek te geven in de Groene Noordrand spreekt veel mensen aan. Inwoners zien nu een gebrek aan speeltuinen voor kleine kinderen in de Oude Rijnzone en Bodegraven Noord.

Toevoegen van groen

Toevoegen van groen binnen en buiten het centrum vinden inwoners belangrijk. Vooral in het centrum wordt groen gemist. Het Raadhuisplein, bijvoorbeeld, kan vergroend worden door meer beplanting aan te brengen.



Toekomstbestendige boerenerven

Inwoners waarderen de landbouw. De oproep klinkt dan ook om ze te behouden in de Oude Rijnzone. Ook vragen mensen om het behoud van het karakter van het landschap bij nieuwe plannen. Daarom gaat de voorkeur uit naar alleen kleinschalige energie opwek op boerenerven. Agrarische bedrijven kunnen ook op andere manieren bijdragen aan duurzaamheid. Er klonken ideeën voor wateropvang en CO2 compensatie op weilanden.



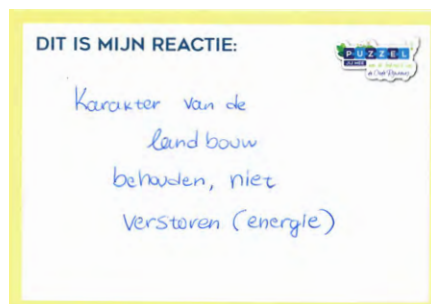
Naast de deelgebieden, was ook mobiliteit en parkeren een veel besproken onderwerp tijdens de straatinterviews:

Mobiliteit en parkeren

Sommige inwoners zijn tevreden over de aanwezige parkeerplaatsen in de Oude Rijnzone. Toch vinden anderen dat er soms te veel auto's zijn. Om de parkeerdruk in het centrum op te lossen zijn een paar suggesties benoemd:

- Betaald parkeren introduceren waar nodig
- Dubbelgrondgebruik: ondergronds parkeren en daarboven woningen

Naast het parkeren wordt er ook een oproep gedaan om aandacht te geven aan verkeersveiligheid en het openbaar vervoer te verbeteren door de trein vaker te laten rijden.



Denk Mee Café

Waar?

Trouwzaal gemeentehuis, in Bodegraven

Wanneer?

21 mei 2024

Met wie?

ongeveer 20 vertegenwoordigers van (maatschappelijke) organisaties



Wie waren er aanwezig op het Denk Mee Café?

Er waren verschillende partijen aanwezig, waaronder mensen van de wijkteams, Mozaïek Wonen, Hart in Bodegraven, scouting, vegaboerderij, KPJ, Stichting Vakantiespelen, en de Stichting Historische Kring Bodegraven.

De bijeenkomst begon met een presentatie van de schets-gebiedsvisie

Hierin werd kort het proces en de opgehaalde inbreng van de eerste participatiestap behandeld. Vervolgens werden de tien bouwstenen voor de Oude Rijnzone en de uitwerking naar vier verschillende deelgebieden toegelicht. De presentatie werd goed ontvangen. Er werden weinig vragen gesteld. Aanwezigen waren enthousiast om nader in gesprek te gaan.

Na de presentatie gingen we in groepen aan de slag

We gingen in gesprek over de vier verschillende deellocaties:

1. Wonen rondom de begraafplaats
2. Rijnhoek II
3. De Groene Noordrand
4. Toekomstbestendige boerenerven

De aanwezigen kozen een locatie waar hij of zij graag over mee wilden denken. Vervolgens gingen we in groepen met elkaar in gesprek onder begeleiding van iemand van de gemeente. Er werden prikkelende vragen gesteld om de visie te verdiepen. Ook konden aanwezigen reageren op de visie. De uitkomsten van elk gesprek werden naderhand gezamenlijk besproken.

1. Wonen rondom de begraafplaats

Mensen die in gesprek gingen over de woningbouwlocaties rondom de begraafplaats werden twee vragen gesteld. Deze vragen brachten een goed gesprek over o.a. woningtypen, doelgroepen en parkeren op gang. Eén van de aanwezigen vroeg wat er gebeurt met de tijdelijke woningen en woonwagens in dit gebied wanneer er gebouwd gaat worden.



Wat heeft uw voorkeur: compact bouwen en meer woningen? Of minder compact bouwen en minder woningen?

- De voorkeur gaat uit naar meer woningen in het gebied.
- Aanwezigen zien graag een mix van grondgebonden woningen en appartementen. Ook kan er gedacht worden aan het toevoegen van bijzondere woonvormen.
- Naast een mix van woningtypen, is dit een geschikte locatie voor verschillende doelgroepen: van ouderen tot jongeren en kleinere huishoudens (1 tot 2 personen). Verschillende doelgroepen zorgen voor dynamiek en meer sociale veiligheid. Wel is de betaalbaarheid van de woningen een belangrijk aandachtspunt voor deze doelgroepen.

Wat zijn uw ideeën over een gezonde, duurzame woonbuurt op deze locatie?

- Het aantal parkeerplaatsen mag lager in de toekomstige woonbuurt. Ook mag het parkeren meer geconcentreerd worden aan de randen. Op deze manieren komt er meer ruimte vrij voor andere functies in het gebied.
- Aanwezigen zien graag een groene woonbuurt met water.
- Huidige bewoners vinden het belangrijk om de open ruimte in stand te houden.
- Zet in op een goede bereikbaarheid van het centrum.

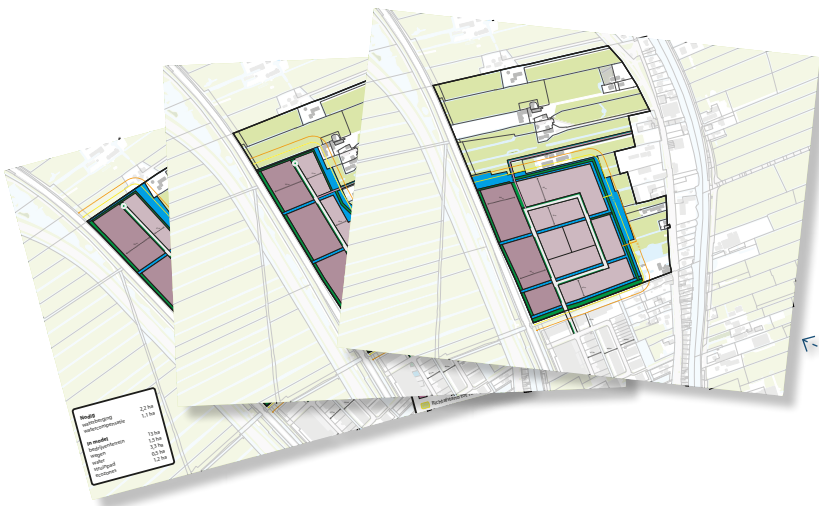


2. Rijnhoek II

Voor Rijnhoek II werden ruimtelijke uitgangspunten en drie verschillende modellen besproken. Sommige aanwezigen spraken een voorkeur uit voor het derde model: compact met uitbreidingsmogelijkheden voor de toekomst! Ze zien hier graag dezelfde type bedrijven als op Rijnhoek I. Een optie met een deel van de bedrijven op Rijnhoek III werd nog wel aangedragen.

Hoe werken we als gemeente, ondernemers en organisaties samen aan een duurzaam en gezond terrein? Welke kansen ziet u?

- Zorg voor een goede koppeling tussen bedrijven en lokale arbeidsplaatsen. Haal niet zomaar bedrijven van buiten de gemeente.
- Maak een groene zone om het bedrijventerrein. Dit zorgt ook voor geluidsdemping!
- Zorg voor voldoende oplaadplekken voor elektrische auto's.
- Parkeren onder zonnepanelen.
- Leg een infiltratiesysteem aan.



3. De Groene Noordrand



Aan deze tafel gingen de scouting, KPJ, Stichting Vakantiespelen, de VegaBoerderij, Hart van Bodegraven en Stichting Historische Kring Bodegraven in gesprek over het versterken van de groene rand van de Oude Rijnzone. De inrichting van het gebied werd besproken. Ook gingen de partijen in gesprek over hoe deze plannen gezamenlijk waargemaakt kunnen worden.

Inrichting van de Groene Noordrand

Scouting/KPJ

De scouting heeft de wens voor een scouting-gebouw midden in het Bodegraafse bos, in het bestaande open gebied. Maar achter het bos of naast het bos bij het huidige voetbalveld zijn ook opties om te overwegen. De vraag hierbij is hoe groot het voor hen omheinde gebied moet worden.

Vakantiespelen

Stichting Vakantiespelen geeft aan de voorkeur te hebben voor een locatie dicht bij het gebouw van de scouting/KPJ. Zo kan er gebruikt worden van de voorzieningen in het gebouw, zoals toiletten, stroom en internet.

VegaBoerderij

De VegaBoerderij wil zich mogelijk vestigen in de Groene Noordrand. Zij passen bij de al aanwezige en bedachte functies in het gebied en hebben behoefte aan medewerking van de gemeente wat betreft vergunningen.

Evenemententerrein

De Groene Zone is een logische plek voor het evenemententerrein. Hierbij adviseren sommige aanwezigen om niet te direct aan de Burgemeester Kremerweg vanwege geluidsoverlast. Achter de volkstuinen of direct achter het Bodegraafse Bos worden aangedragen als mogelijke locaties.

Rondweg

Aanpassing van de rondweg is gewenst om gevaarlijke situaties te verminderen. Vooral als meer jeugd gebruik gaat maken van de functies in de toekomst. Een extra rotonde, het verlagen van de snelheid en het verplaatsen van de uitrit worden aangedragen als mogelijke oplossingen.

Voetbalveld

Een idee is om het voetbalveld te omheinen met bomen, wellicht met een voedselbos en natuurspeeltuin. Een leuke combinatie met de scouting! Ook is een betere ontsluiting tussen het bos en het voetbalveld met een verhard pad gewenst.

Duurzaamheid

Voorzieningen aan de groene noordrand moeten zo duurzaam mogelijk gemaakt worden, bijvoorbeeld door stroom op te wekken met zonnepanelen en parkeerplaatsen met grastegels aan te leggen.

Haalbaarheid van de Groene Noordrand

De KPJ denkt aan...

...een nieuwe locatie als onderdeel van de scouting. Zij bezitten op het moment 1/12 deel van de Willibrordschool. Dit willen ze verkopen. Zo kunnen zij het gebouw mede financieren. Er is behoefte aan medewerking op het gebied van vergunningen.

De scouting kan...

...middels fondsen, lokale ondernemers, crowdfunding, ledencertificaten en Jantje Beton een groot deel van de locatie bekostigen. Ze hebben de wens om het gebouw zelf te bouwen met ouders, vrijwilligers, etc.

De locatie die zij achterlaten kan interessant zijn voor andere partijen. Enkele partijen hebben zich al aangediend.



De VegaBoerderij...

...vraagt om medewerking van de gemeente bij een eventuele verhuizing: vergunningen etc.

Hart in Bodegraven...

...brengt in dat de provincie geld beschikbaar stelt voor het aanleggen van bos wanneer de gemeente de helft financiert. Dit kan mogelijk ingezet worden voor het Bodegraafse Bos.

Stichting Vakantie Spelen ...

...geeft aan vooral een groot terrein nodig te hebben. Zij willen daarbij de voorzieningen van de scouting/KPJ gebruiken (als deze hier ook terecht komen). Dit is efficiënt gebruik van de ruimte en voorzieningen en daardoor goedkoper.

Een belangrijk aandachtspunt van Stichting Vakantie Spelen...

...is de beoogde tijdelijke locatie die nu is toegewezen. De gemeente heeft geld gereserveerd voor een verhuizing naar een tijdelijke locatie. Volgens de stichting kan dit beter geïnvesteerd worden in de definitieve locatie.



4.Toekomstbestendige boerenerven

Meerdere agrariërs, een vertegenwoordiger van de LTO en een vertegenwoordiger van een natuurorganisatie schoven aan om in gesprek te gaan over toekomstbestendige boerenerven. Er werd gesproken over de toekomst van de agrarische sector en het boerenerf. Ook werd er een mooie koppeling gelegd tussen de agrarische sector, natuurbeheer en recreatie.

Biedt de schets-gebiedsvisie voldoende comfort voor de toekomst?

- De agrarische sector is hectisch, dus alles in de toekomst is onzeker. Maar de gekozen woningbouwlocaties nemen wel zorgen van de meeste agrariërs weg.
- Het is vooral belangrijk dat agrariërs worden meegenomen in het proces.
- De aangewezen woningbouwlocaties zijn vooral afhankelijk van de agrariër op deze locatie. Het is bij de aanwezigen bekend dat de manage graag behouden wordt.
- Met de komst van nieuwe woningen moet wel de waterzuivering uitgebreid worden. De waterdruk wordt nu al lager.
- Overstorten van de hemelwaterafvoer moet stoppen. Dit maakt de sloten kapot en is slecht voor de waterkwaliteit.



Wat is een toekomstbestendig boeren erf?

- Veel agrariërs wekken hun eigen energie op, maar vervolgens kunnen ze deze niet kwijt door het overbelaste netwerk. Aanwezigen zien accu's als oplossing voor het opslaan van opgewekte energie. Wel een gedeelde accu, gefaciliteerd door de gemeente, en niet elke agrariër een eigen accu.
- Agrarische bedrijven zijn vaak te klein voor een vergister.
- De gemeente moet innovaties, bijvoorbeeld op het gebied van stikstof, niet in de weg zitten. Blijf hiervoor open staan!
- Het groen in de Oude Rijnzone moet beter onderhouden worden volgens aanwezigen. Hiervoor kan de samenwerking met agrariërs opgezocht worden. De volgende ideeën werden aangedragen:
 - *Fruitbomen bij rotonde westelijk oor*
 - *Rondje Zwammerdam aantrekkelijker maken met bankjes en biodiversiteit verbeteren*
 - *Meer groen inzaaien*
 - *Koppeling met boomgaarden maken*
 - *Speciale beheerregels*
- De ecologische verbindingzone in het westelijk oor van Bodegraven is een belangrijk aandachtspunt voor de boeren. Het is nu onduidelijk wat deze verbindingzone inhoudt. De oproep klinkt om met deze visie duidelijkheid te scheppen over deze verbindingzone. Agrariërs zien deze het liefst verdwijnen. Het boerenland kan als ecologische verbindingzone gezien worden!



Waar lopen boeren tegenaan met het realiseren van plannen en wat is hiervoor de oplossing?

- Processen duren lang binnen de gemeente en het contact loopt niet altijd goed.
- Er is behoefte aan een vast contactpersoon met mandaat om uitspraken te doen.

Per mail ontvangen aanvulling

Duurzaam Bodegraven-Reeuwijk kon niet aanwezig zijn bij het Denk Mee Café. Zij gaven onderstaande inbreng per mail:

- De gemeente moet ruimte bieden aan voedselproductie voor eigen bevolking. In het licht van voedselzekerheid is dat een verstandige keuze. Het heeft volgens de organisatie namelijk veel voordelen, zoals: de bodemkwaliteit verbetert, gevoeligheid voor plagen en ziekten wordt geremd, het versterkt de lokale economie en het kan bijdragen aan de gemeenschappelijke kracht.
- De organisatie ziet graag meer ruimte in het omgevingsplan voor tuinbouw, landbouw en voedselproductie anders dan veeteelt (melkrundveehouderij). Aandachtspunt hierbij is dat de omschrijvingen en randvoorwaarden niet te strikt worden opgesteld.



Inloopbijeenkomst

Waar?

Evertshuis, in Bodegraven

Wanneer?

21 mei 2024

Met wie?

ongeveer 100 mensen



Tijdens de inloopbijeenkomst werden mensen geïnformeerd over de schets-gebiedsvisie en het proces. De informatie was te vinden op panelen, ingedeeld naar de visie met de tien bouwstenen, het proces en de vier deelgebieden. Aanwezigen konden in gesprek met medewerkers van de gemeente. Tot slot konden ze hun reactie op een kaartje schrijven en inleveren. Ook konden ze vragen over de vier deelgebieden beantwoorden op de panelen.

Wonen rondom de begraafplaats

Wat heeft uw voorkeur; compact bouwen en meer woningen? Of minder compact bouwen en minder woningen?

De voorkeur van aanwezigen gaat uit naar laagbouw, het liefst niet hoger dan vier tot zes verdiepingen. Zo blijft het dorpse gevoel en de zichtlijnen op het landschap behouden. Ruimte, groen en rust zijn belangrijke elementen voor de nieuwe buurt. Fase II mag volgens sommigen compacter gebouwd worden dan fase I. Voor het parkeren is een goede oplossing belangrijk, zoals parkeren onder de woningen. Wanneer er minder parkeerplaatsen komen, moet er een goed alternatief geboden worden.

Enkele aanwezigen vinden het belangrijk dat de nieuwe woningen lijken op de woningen in de buurt tegenover. Ze zien graag kleinere woningen voor 2 à 3 personen, vooral voor starters en senioren. Sociale huurwoningen zijn ook gewenst. Een ander idee is om verschillende leeftijden en gezinssamenstellingen te combineren. Dit moet wel goed geregeld worden. Ook denken mensen dat gemeenschappelijke ruimtes een goed idee zijn.



Over geschiktheid van de locatie wordt nog wel getwist onder sommige aanwezigen. Ze vinden het belangrijk dat het uitzicht vanaf de begraafplaats naar de Meije en Pietje Potlood blijft. Ook moet het een plek van rust blijven. Naastgelegen woningen moeten niet voor overlast zorgen.

Daarnaast zijn er ook ideeën waar meer woningen kunnen komen. Een idee is om een groter oor te maken en langs de randen hoger te bouwen. Een ander idee is om huizen aan beide kanten van het Bodegraafse bos te bouwen en goede plekken te maken om over te steken. Ook werd er bekrachtigd dat de prioriteit moet liggen bij locaties binnen Bodegraven. Daarna pas buiten de grenzen van het dorp.

Wat zijn uw ideeën over een gezonde, duurzame woonbuurt op deze locatie?

Er zijn verschillende ideeën over hoe een gezonde en duurzame woonbuurt op deze locatie eruit zou moeten zien. Vooral groen is hierbij belangrijk. Ook het groen op de begraafplaats mag verbeterd worden. Er moeten voldoende voorzieningen zijn, zoals basisscholen.

Rijnhoek I en II

De voorkeur van een aantal aanwezigen gaat uit naar model 1 voor Rijnhoek II. Maar er zijn ook aanwezigen die niet tevreden zijn met de komst van een extra bedrijventerrein of met de keuze van de locatie van Rijnhoek II.

Heeft u aandachtspunten voor Rijnhoek I en II?

Er zijn verschillende aandachtspunten genoemd. Ten eerste vragen mensen aandacht voor de verkeersveiligheid. De rotonde bij Rijnhoek moet veiliger worden voor fietsers. Ook zijn er zorgen dat de drukte op de rotonde zal toenemen. Er wordt op het moment al geluidsoverlast ervaren van het verkeer en de bedrijvigheid op Rijnhoek I.

Een ander aandachtspunt is de uitstraling van Rijnhoek II. Mensen zien niet graag grote distributiecentra hier komen. De voorkeur voor Rijnhoek II ligt bij hoogwaardige, lokale bedrijven. Aanwezigen vragen om aan de randen van het terrein niet hoger dan 8 meter te bouwen.

De Groene Noordrand

De ideeën voor de Groene Noordrand worden positief ontvangen. Er zijn veel ideeën aangedragen. Wel is de bereikbaarheid vanuit Bodegraven een belangrijk aandachtspunt. Aanwezigen willen makkelijk het groen kunnen bereiken vanuit het centrum. Volgens hen kan dit bereikt worden met veilige oversteekplaatsen en het verlagen van de snelheid van 80 km/u naar 50 km/u op de Burgemeester Kremerweg.

Heeft u ideeën voor de groene noordrand? Wat wilt u hier kunnen doen?

Het gebied moet leuk en veilig worden voor recreatie. Om het dorp mooi aan te sluiten op het landschap, denken mensen dat het slim is om de groenstrook in te richten als het Limes park. Er is behoefte aan meer fiets- en wandelpaden.

Over de tijdelijke flexwoningen zijn er zorgen. Wat gebeurt er na de termijn van deze woningen? Heeft de gemeente daar een visie op? Aanwezigen vinden permanente woningen in combinatie met groen een duurzamere keuze. Ook moet er een definitieve locatie worden aangewezen voor de woonwagens.



Voorzieningen voor eventuele arbeidsmigranten worden volgens sommigen het liefst op hetzelfde terrein geregeld. Daarnaast was een aanwezige niet gelukkig met de voorgestelde locatie van de noodweg. Deze loopt in de huidige tekeningen langs hun huis en bedrijf. Tot slot waren er vragen over eventuele woningbouw tussen het bedrijventerrein en de Dammekant.

Welke kansen ziet u hier nog meer voor duurzaamheid en slim ruimtegebruik?

Zonnepanelen en windmolens bij Rijnhoek II zijn een goede kans voor duurzaamheid. Mensen zien niet graag zonneweides in Bodegraven. De voorkeur gaat uit naar het integreren van zonnepanelen in/op gebouwen. Wel vragen sommige aanwezigen zich af of deze wel aangesloten kunnen worden i.v.m. netcongestie. Ook is een groene inpassing van het bedrijventerrein van belang voor aanwezigen. De oproep klinkt om dit waar te maken.



Iemand bracht het idee in om deze paden te combineren met houtwallen voor meer groen. Ook zien aanwezigen graag meer speelplekken of een speelbos voor kinderen en wellicht zelfs een plek om te barbecueën met het gezin. Daarnaast is er behoefte aan een specifiek uitlaatgebied voor honden zodat ze niet overal loslopen, vooral niet op de speelplekken voor kinderen. Windmolens of zonneweides zijn in dit gebied niet gewenst. Zo blijft de natuur in het gebied behouden. Als laatste is er een idee om huizen te bouwen naast het Bodegraafse bos.

Wat vindt u van het plan van de scouting, KPJ en Stichting Vakantiespelen? Heeft u aandachtspunten?

Veel mensen willen een bosrijke omgeving rond het KPJ- en scoutinggebouw, met goede verlichting voor de veiligheid. In verband met de verkeersveiligheid klinkt weer de suggestie om de snelheid over de Burgemeester Kremerweg te verlagen naar 50 km/u. Ook klinkt de suggestie om een tunnel onder de weg aan te leggen naar het gebied.

Het evenemententerrein kan gecombineerd worden met de locatie voor de scouting en de KPJ voor beter ruimtegebruik. Ook goed voor de vakantiespelen! Vanwege de groei van het dorp wordt er wel gevraagd om voldoende ruimte te behouden voor eventuele toekomstige uitbreiding.

Verkeersveiligheid en mobiliteit

Gedurende de inloopbijeenkomst vroegen mensen meermaals aandacht voor de verkeersveiligheid, vooral voor kinderen, jongeren en ouderen. Naar mening van aanwezigen wordt er te hard gereden over de rondweg. Vandaar dat de suggestie al meermaals klonk om de snelheid op deze weg te verlagen naar 50 km/u. Een andere suggestie is het veiliger maken van oversteekplaatsen. De volgende specifieke locaties zijn uitgelicht in de reacties:

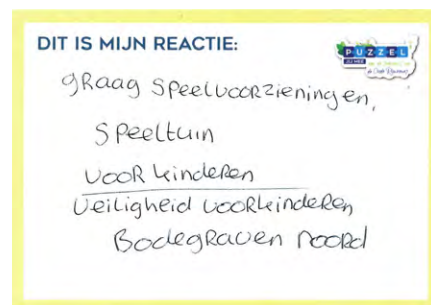
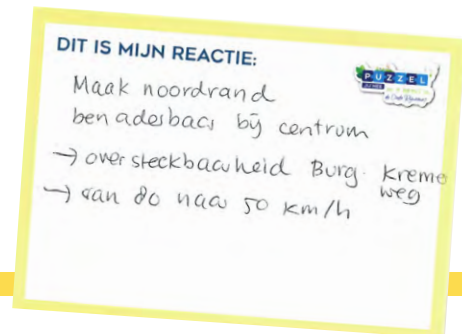
- De tunnel bij de Burgemeester Crolesbrug wordt als onveilig bestempeld. Hier stopt opeens het fietspad. Een mogelijke oplossing is om hekken te plaatsen waardoor je als fietser moet afstappen.
- De fietsoversteekplaats op de Burg. Kremerweg ter hoogte van Noordzijde is gevaarlijk.

Tot slot werd de oproep gedaan voor de ontwikkeling van de Bodegraven Boog en het centrum autoluw te maken. Deze oproep nemen we mee bij het proces Centrumplan.

Aan welke kant van het Bodegraafse Bos zou u het evenemententerrein plaatsen? Waarom?

Sommige mensen stellen voor om het evenemententerrein te combineren met het voetbalveld. Dit wordt nu minimaal gebruikt. Ze vinden dat het terrein goed aangekleed moet worden, zodat het niet het hele jaar door leeg blijft liggen. Belangrijk vinden mensen dat het terrein makkelijk bereikbaar en veilig toegankelijk is, dus het moet aan de weg liggen en goed overzichtelijk zijn.

Andere benadrukken juist dat het evenemententerrein bij het bos en de daar gewenste scouting en KPJ moet liggen, om geluidsoverlast te verminderen. Een suggestie is om het achter een speelbos en het scoutinggebouw te plaatsen.



Online reacties op de schets-gebiedsvisie

Waar?

Via DenkMee platform

Wanneer?

21 mei tot en met 4 juni 2024

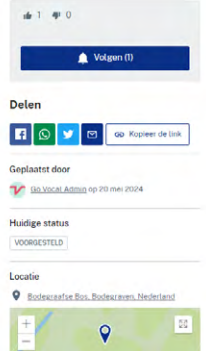
Met wie?

17 reacties

Denk mee over groen en natuur: de groene noordrand

Van "Bodegraafse Oude Rijnzone"

Ga naar het noord



Van 21 mei tot 4 juni konden inwoners online meedenken via het Denk Mee platform. Hier konden ze reacties achterlaten op de vier deelgebieden. Ook konden mensen op elkaar reageren. Hieronder een samenvatting:

Wonen rondom de begraafplaats

"Minder compact bouwen om het open landschap te behouden! Veel groen in de wijk en houdt rekening met het elektriciteitsnet i.v.m. zonnepanelen en elektrische auto's. Verlaag de snelheid op de huidige rondweg en realiseer de omlegging om de verkeersveiligheid te verbeteren."

1

"Ga voor eenzelfde opzet als Weideveld: minder compact bouwen, maar een beperkte hoogbouw. En gelijk de omlegging van de N458 realiseren voor de verkeersveiligheid."

1

"Behoud genoeg grond voor de agrariërs in het gebied."

"Compact bouwen met hoogbouw achterin, niet aan de rondweg. Behoud ook zichtlijnen naar het platteland vanaf de rondweg."

"Ga tijdig met elkaar maar om de tafel zitten om de aanleg van fase II goed voor te bereiden met bedrijven en bewoners in het gebied. Maak een nieuwe aansluiting van de rondweg op de rotonde."

Rijnhoek II

"Geen arbeidsextensieve gebouwen voor distributie. Woonvoorzieningen voor eventuele arbeidsmigranten realiseren op het industrieterrein."

"Toon de noodzaak van een nieuw bedrijventerrein aan. Eerste huidige bedrijventerreinen efficiënter gebruiken."

"Maak ruimte voor 'kleinere' bedrijven die uit Bodegraven komen. Geen transportbedrijven of bedrijven met veel vrachtwagenbewegingen, hierop zijn de wegen niet op ingericht."

Model 1 of 2 heeft de voorkeur.

"Zonnepanelen op de daken van de bedrijven. Maak nu al afspraken met de netbeheerder i.v.m. doorlooptijden aansluitingen. Slim ruimte gebruiken? Pas de parkeernorm aan. En wellicht een aparte fietsroute langs het spoor vanaf het station."

Groene Noorderand

"Stuk land rechts van het voetbalveld erbij nemen en dit laten gebruiken door de scouting, KPJ en Vakantiespelen. Het evenemententerrein rechts van het Bodegraafse Bos plaatsen."



Toekomstbestendige boerenerven

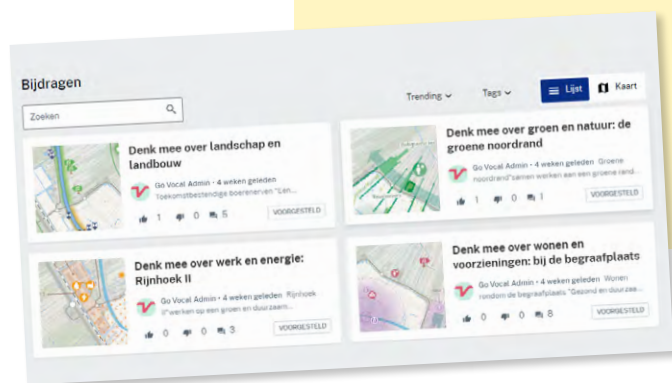
1

"De bestaande bedrijven behouden inclusief hun weidegrond. Ze hebben een grote meerwaarde voor de leefomgeving en maatschappij. In goed overleg herinrichten voor andere activiteiten. Praat met de mensen."

"Niet duidelijk hoe men die kringlooplandbouw eruit zou willen laten zien. Wellicht ongewenst om een woonwijk vlak bij een agrarisch bedrijf te plannen i.v.m. gezondheidsrisico's (fijnstof e.a.)."

"Open karakter van het landschap moet behouden blijven. Woningnood is groot, maar zet eerst in op inbreiding, het optoppen van bestaande gebouwen en het delen van woningen."

"De boerderijen in het gebied hebben meerwaarde. Denk samen met de boerengemeenschap na over het verduurzamen van de landbouw. Denk aan concepten zoals 'Herenboeren'. Het 'nieuwe boeren' is nodig om Nederland het karakter te laten houden zoals het dat altijd heeft gehad. Ga het gesprek aan met agrariërs!"



Fietstocht

Waar?

Bodegraafse Oude Rijnzone

Wanneer?

4 juni 2024

Met wie?

burgemeester en wethouders en verschillende organisaties



Gemeentenieuws

College bezoekt Oude Rijnzone

Werken aan een visie op de Oude Rijnzone gaat natuurlijk het best als je ter plekke kijkt wat de mogelijkheden zijn.

Burgemeester en wethouders gingen de fiets op om met eigen ogen te zien hoe het zit in het gebied rondom Vredenhof, het Bodegraafse Bos en bedrijventerrein Rijnhoek. Bij de familie Niesing aan de Dammekant gaven de ondernemersvereniging OPBR en bedrijvenvereniging Rijnhoek II hun visie op de Oude Rijnzone. Bij het Bodegraafse bos vertelden de Vegaboerderij, de Scouting, de Moskee, de KPJ en het team van de Vakantiespelen over hun wensen en plannen.



