



## Samenvattend verslag bewonersavond Groep Beheer

**Project:** Tijdelijke woonlocatie evenemententerrein Bodegraven

**Datum:** 27-6-2024

### 1. Opening

- Welkomstwoord en introductie door de voorzitter.
- Voorstelronde
  - Gemeente:
    - Voorzitter
    - Projectassistent (notulist)
    - Projectleider
    - Veiligheid
    - Vergunningen & evenementen
    - Verkeer
    - Handhaving
  - Projectleider Mozaiek Wonen
  - 6 bewoners
  - 2 leden bestuur moskee
  - 1 lid Wijkteam Bodegraven Noord

### 2. Besprekpunten

#### *a. plek om te ontspannen*

- **Zorgpunt:** Bewoner maakt zich zorgen over dat er te veel mensen op een klein stukje ruimte gaan wonen en dat de binnentuin te klein is om te ontspannen.
  - **Bespreking:** Er is zorg dat een grote concentratie van mensen op beperkte ruimte kan leiden tot overlast en spanningen

#### *b. Samenstelling en Diversiteit van bewoners*

- **Zorgpunt:** De diversiteit van problematiek en mensen met trauma's, en hoe deze groepen met elkaar samen zullen gaan wonen.
- **Toewijzing:**
  - Er komen geen spoedzoekers.
  - 70% starters met een kernbinding.
  - 30% statushouders.
  - 22 studio's en 18 tweekamerappartementen (totaal 40 woningen). In het aanbestedingstraject is de aannemer toegestaan om 4 woningen af te wijken i.v.m. efficiënt bouwen.



- **Bespreking:** Er is zorg over of er voldoende sociale cohesie zal zijn en hoe in dat geval wordt omgegaan met eventuele conflicten.
- **Actiepunt:** Volgens de woningcoöperatie is dit is een normale samenstelling in sociale huurwoningen. Op voorhand worden geen bijzonderheden verwacht. Er wordt een medewerker bij de woningcorporatie betrokken met ervaring in het beheer en het organiseren van gemeenschappelijke activiteiten. Met de aannemer van de tijdelijke woningen wordt gekeken welke mogelijkheden er zijn binnen het plan en/of het ontwerp voor ontmoetingsplek t.b.v. de sociale cohesie.

### **c. Overlast en privacy**

- **Zorgpunt:** Op de begraafplaats kun je je bekeken voelen vanuit de woningen. Er is ook bezorgdheid over activiteiten op de begraafplaats nabij de woningen.
  - **Bespreking:** Het is denkbaar dat activiteiten van de bewoners en activiteiten bij de begraafplaats elkaar kunnen storen. In elk geval zal de bouw van de tijdelijke woningen enige overlast geven, maar minder dan reguliere bouw o.a. omdat de bouwtijd vele malen korter is.
  - **Actiepunt:** Plannen voor het creëren van natuurlijke afscherming worden onderzocht. Qua geluid wordt geen hinder verwacht.

### **d. Ruimte en voorzieningen**

- **Zorgpunt:** Omwonenden maken zich zorgen dat er te weinig ruimte binnen het complex zou komen. Dit zou de bewoners ertoe kunnen aanzetten om vaker de wijk in te trekken, wat de huidige balans in de wijk kan verstoren.
  - **Bespreking:** Omwonenden vinden het belangrijk dat er voldoende buitenruimte is voor de bewoners.
  - **Actiepunt:** Er komt een gezamenlijke buitenruimte. Zie verder punt b.

### **e. Parkeren**

- **Zorgpunt:** Huidige parkeernorm (0,7 parkeerplaats per flexwoning) is mogelijk onvoldoende. Starters hebben vaak een auto nodig voor hun werk.
  - **Bespreking:**
    - Er is de wens voor extra parkeerplaatsen voor de moskee. Door het parkeren van moskeebezoekers neemt de parkeerdruk toe.
    - Uitbreiden parkeerplaats moskee, hier zijn ze 7 jaar geleden mee begonnen maar nog geen resultaat.
  - **Actiepunt:** De gemeente en corporatie verwachten op basis van de ervaringen elders met tijdelijke woningen en sociale huurwoningen geen



parkeerproblemen. De parkeerbehoefte voor de moskee kan de moskee inbrengen bij de verdere ontwikkeling van de visie Oude Rijnzone.

#### **f. Verkeerssituatie**

- **Zorgpunt:** De verkeerssituatie wordt door zowel bewoners als de moskeegemeenschap als problematisch ervaren. Oversteken is levensgevaarlijk door bizar rijgedrag.
  - **Bespreking:**
    - De moskee uit zijn zorg dat zij erop aangekeken worden als er iets gebeurt.
    - Bewoners melden overlast door verkeerd rijgedrag, inhalen aan de verkeerde kant van de vluchtheuvel en gevaarlijke oversteken en hebben behoefte aan duidelijke fiets oversteken en verkeersdrempels.
    - De provinciale weg wordt ingericht op de 'normale' verkeersgebruiker en op het verwachte verkeersaanbod. Verkeerslichten en rotondes worden aangelegd bij intensiever verkeer voor grotere woonwijken. Dat is niet nodig voor een klein project met 40 woningen dat weinig verkeer kent. De inrichting wordt met de provincie afgestemd en heeft hun goedkeuring nodig voordat er gerealiseerd kan worden.
  - **Actiepunt:**
    - De moskee kan een verzoek indienen om de verkeerssituatie te verbeteren. Dit valt buiten de grenzen van dit project.
    - Lus neerleggen om verkeer te meten in september.
    - Bewoners kunnen druk uitoefenen op de provincie om snelheid te verlagen en drempels of zebrapaden te plaatsen.

#### **g. Veiligheid**

- **Zorgpunt:** Bewoners hebben zorgen over de veiligheid door verkeerd gedrag en overlast van tijdelijke bewoners in het Gr8 hotel waar momenteel statushouders worden opgevangen.
  - **Bespreking:** Bewoners maken zich zorgen dat als er statushouders bijkomen, de problemen toenemen. Handhaving vertelt dat er weinig meldingen zijn van klachten.
  - **Actiepunt:** Verbetering van monitoring en aanspreken van betrokken instanties is mogelijk, maar dit kan alleen als er meldingen gedaan worden.



#### ***h. Geluidsnormen***

- **Zorgpunt:** Geluidsoverlast door verkeer op de Burgemeester Kremerweg.
  - **Bespreking:** Woningontwerp moet aan geluidsnormen voldoen.
  - De methodiek voor geluid op woningen wordt overal in Nederland toegepast.
  - **Actiepunt:** Gekeken wordt hoe die modellen rekening houden met de praktijk.

#### **3. Conclusies en Actiepunten**

- Er wordt een beheer medewerker van de woningcorporatie betrokken en met de bouwer wordt gekeken naar de mogelijkheid voor een gemeenschappelijke ruimte.
- De gemeente voert een verkeersmeting uit en wil dat in september doen.

#### **4. Rondvraag**

- Gelegenheid voor aanvullende vragen en opmerkingen van de aanwezigen.

#### **5. Sluiting**

- De actiepunten zijn benoemd en tijdens de volgende bijeenkomst volgt daar een terugkoppeling over.
- De voorzitter sluit de vergadering en bedankt iedereen voor hun aanwezigheid en bijdrage.

**Volgende Vergadering:** Eind september na de verkeersmeting.