

Voorzieningen

Algemeen

- bijeenkomsten voor jongeren
- betrek de bewoners boven en rond het winkelcentrum

Maatschappelijke voorzieningen

- Huis van Alles
- huisarts, apotheek, fysiotherapie, tandarts
- centrale school op plek huidige sporthal met grote gymzaal en speel-terrein
- medisch centrum met zorgaanbieders
- medische centrum in plint onder de bestaande woningen
- sporthal combineren met fysiotherapie
- sporthal en scholen naar Weideveld
- sociaal makelaar, jongerenwerk
- Boris

Horeca

- gezellige horecahoek en samenkomstplek
- 1 of 2 kleinschalige restaurants
- speelhal

Winkels

- winkels toevoegen aan de kant waar nu het Huis van Alles zit
- zichtbare entrees, duidelijk aangeven wat waar zit (zie Miereakker te Reeuwijk)
- huidige winkelcentrum op deze plek laten, gevels en toegang naar buiten richten en uitbreiden
- slager, groenteboer en bakker laten staan
- modern winkelcentrum op plek Weireldweide met parkeerdek en hoogwaardige uitstraling (Baronie Alphen aan den Rijn)
- grotere supermarkt
- geen winkels erbij, huidige aanbod volstaat

Huisvesting

Algemeen

- geef voorrang aan mensen die nu in een eengezinswoning wonen
- bestaande bebouwing behouden
- vanaf Boesemsingel gezien van 3 lagen opbouwen naar 5 tot 6 lagen
- zorg dat de bestaande bebouwing geen last of inkijk heeft van nieuwbouw
- zorg bij toewijzing woningen voor voorrang mensen uit Bodegraven
- appartementen op de plek van 't Vogelnest en Speel- en Werkhoeve
- bebouwing max. 4 lagen
- voorkom dat het een 60+ omgeving wordt
- geen woningen op de school

Type huisvesting

- knarrenhof (zoals in Gouda)
- woonzorgcomplex met gemeenschappelijke ruimte
- zoveel mogelijk sociale huur, evt. goedkope koop
- ruime appartementen voor draagkrachtige ouderen met ruim balkon/terras
- gelijkvloers
- mix van jongeren, starters en ouderen
- 2-kamerappartementen
- Ouden huis

Doelgroepen

- jongeren/starters
- ouderen, 55+
- hulpbehoevenden
- kleine huishoudens

Uitstraling bebouwing

Algemeen

- hofjes met groene binnentuinen voor hechte woongemeenschap
- bouw slim, zonder dat er gesloopt wordt
- nieuwbouw bij de huidige sfeer van de wijk
- voldoende licht, lucht en groen
- geen tijdelijke huisvesting
- ruimte voor vernieuwing
- toekomstbestendig bouwen
- bebouwing licht en luchtig, geen donkere steensoort en massief
- meerdere woonlagen een must maar met een open karakter
- geen donkere hoeken
- circulair bouwen
- hoogbouw vanwege woningnood
- gevels vergroenen
- groene dakterrassen voor de bewoners (Bosco Verticale in Milaan, jaarbeurs Utrecht)
- Hollandse stijl (centrum van Alphen ad Rijn rond het Thorbeckeplein)
- een plek waar je wilt zijn
- Hoger dan Raadhuisplein is te stads
- nieuwbouw zoveel mogelijk opgaand in de omgeving

Invulling openbare ruimte

Algemeen

- ontmoetingsplekken creëren (park, zitje, horeca, sport en spel)
- waak voor overbelasting huidige en nieuwe infrastructuur
- alle gebruikers betrekken bij inrichting buitenruimte, incl. tieners
- herkenbaar 'dorpshart'
- oude apotheek naar het winkelcentrum om horeca met terras te maken
- groenere en veilige inrichting
- bij handhaving bestaande woningen aan bereikbaarheid denken

Spelen

- schoolpleinen openbaar toegankelijk
- afvalbakken en bankjes bij speelgelegenheid

Groen en Water

- meer groen met veel bomen
- daktuinen op parkeerdek en andere daken, groene gevels
- natuurlijke inrichting watergangen, Boesemsingel doortrekken
- huidige bomen behouden
- slim groen, veel beplanting die water op kan vangen en veel schaduw biedt
- vernieuwend en extra goed voor de natuur zijn, op innovaties inzetten

Verkeer en mobiliteit

- voldoende parkeerplaatsen en parkeren ondergronds of op het dak, groen hart
- overdekte fietsstalling
- laden en lossen winkels als aandachtspunt
- brengen en halen schoolkinderen
- wandelroutes
- fietsers en voetgangers gescheiden
- fietspaden vanuit Weideveld

Andere activiteiten

Algemeen

- Huis van Alles terug laten komen als ontmoetingsplek op een centrale plek
- Vromade als park geschikt voor kleine evenementen of een braderie
- slim inrichten met vaste plek voor markt, kleine evenementen etc.
- plek voor wijkteam, Boris, jongerenwerk, spel, huiswerkbegeleiding, recreatie, Bureau Bousa
- kleine horecagelegenheid voor overdag
- marktkraam voor ambulante handel
- ruimte voor de jaarlijkse Kerstboom of een vaste boom
- geen markt of braderie, wekelijks ambulante handel is voldoende
- geen horeca en terrassen

33% ingepast in plan
12% niet mogelijk, voor verdere uitwerking
14% niet ingepast in plan

Modern winkelcentrum aan het groene hart met zichtbare toegang en transparante gevels naar omgeving

Sporthal en parkeervoorziening boven op het winkelcentrum met hoogwaardige uitstraling

Grotere supermarkt en detailhandel units in plint

Het Huis van Alles krijgt een nieuwe plek, gekoppeld aan de entree van de sporthal

Grote ingang naar sport op de verdieping



Gezellige horecahoek en samenkomstplek met terrasruimte aan het groene hart

Ruimte voor een gezondheidscentrum in de plint onder de bestaande woningen

Gevels en toegangen naar buiten richten en transparant naar de omgeving

Gebouw onderwijs- en kinderopvang met eigen speelpleinen (voor onderbouw en peuters)

Mix van jongeren, starters en ouderen binnen één ensemble van gebouwen of woonzorgcomplex met gemeenschappelijke ruimte

Stadswoningen half op parkeerdek met voordeur aan straatzijde

Privé groene ruimte op dak

Appartementen met korte galerijontsluiting

Opbouw van gebouwhoogte naar het hart toe



Centraal ontsloten appartementen

Portiek-appartementen

Geen woningen boven nieuwe schoolgebouw

Behouden bestaande woningen boven het huidige winkelcentrum

Voorzieningen: Clustering van openbare bestemmingen

Aantrekkelijke, transparante plinten nodigen uit om in het 'hart' te verblijven

Alle woonlagen met een open karakter, alzijdig, met maximale tweezijdige oriëntatie

Grondgebonden woningen aan een groene as voor aansluiting op de bestaande omgeving

Ensembles met een open structuur brengen licht en lucht in een gemeenschappelijke binnenhof



Licht, lucht en groen door ruimte tussen bebouwing en open 'dorpshart'

Een groen hart met activiteiten voor gezond bewegen: een plek waar je wilt zijn

Een gebouw met groene gevels en aandacht voor circulair bouwen

Behouden van bestaande gebouwen en vergroening van het dak

Huisvesting: Mix van doelgroepen

Veilige voetgangers-verbindingen naar het hart

Herkenbaar 'dorpshart' met meer groen en bomen

Huis van Alles komt terug als ontmoetingsplek; plek voor wijkteam

Parkeren uit het straatbeeld onder een groen dek

Gemeenschappelijke daktuinen op de parkeerdaken van de woonensembles

Inpandige fietsstallingen verminderen het aantal fietsen op straat

Ruimte voor ambulante handel

Park geschikt voor kleine evenementen



Groene en klimaatadaptieve inrichting

Behouden van doorgaand verkeer en ondergrondse infrastructuur

Nieuwe ontmoetingsplekken en ruimte voor gezond bewegen

Bestaande bomen behouden en inpassen in de nieuwe inrichting

Vrijliggend fietspad

Fietsontsluiting vanuit Weideveld

Ruimte voor waterretentie als speelplek en plek voor gezond bewegen

Horecagelegenheid en ruimte voor marktkraam

Plek voor een nieuw kunstwerk

Ruimte voor jaarlijkse buurtkerstboom

Uitstraling bebouwing: Passend en herkenbaar

Openbare ruimte: Natuurinclusief, klimaatadaptief, maar vooral actief te gebruiken